

昆明湖中坝 8 号地块住宅和昆明湖存量商业的渠道服务项目入围候选人公示
(招标编号: HCZB01202408005)

公示结束时间: 2024 年 09 月 04 日

一、评标情况

标段(包)[001]昆明湖中坝 8 号地块住宅和昆明湖存量商业的渠道服务项目:

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 昆明众庭房地产经纪有限公司, 其他类型投标报价: 详见“三、其他”, 质量: 我方承诺服务团队在执业过程中, 遵守国家、地方相关法律法规及行业准则, 严格按照合同条款执行, 尊重客户、理解客户, 妥善处理解决客户的诉求, 持续为购房客户提供专业、周到、细致、高效、满意的现场服务, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 2 名: 昆明更赢信息技术有限公司, 其他类型投标报价: 详见“三、其他”, 质量: 我方承诺服务团队在执业过程中, 遵守国家、地方相关法律法规及行业准则, 严格按照合同条款执行, 尊重客户、理解客户, 妥善处理解决客户的诉求, 持续为购房客户提供专业、周到、细致、高效、满意的现场服务, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 3 名: 云南荣德行网络科技有限公司, 其他类型投标报价: 详见“三、其他”, 质量: 我方承诺服务团队在执业过程中, 遵守国家、地方相关法律法规及行业准则, 严格按照合同条款执行, 尊重客户、理解客户, 妥善处理解决客户的诉求, 持续为购房客户提供专业、周到、细致、高效、满意的现场服务, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 4 名: 云南房途网络科技有限公司, 其他类型投标报价: 详见“三、其他”, 质量: 我方承诺服务团队在执业过程中, 遵守国家、地方相关法律法规及行业准则, 严格按照合同条款执行, 尊重客户、理解客户, 妥善处理解决客户的诉求, 持续为购房客户提供专业、周到、细致、高效、满意的现场服务, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 5 名: 上海知鲸多信息科技有限公司, 其他类型投标报价: 详见“三、其他”, 质量: 我方承诺服务团队在执业过程中, 遵守国家、地方相关法律法规及行业准则, 严格按照合同条款执行, 尊重客户、理解客户, 妥善处理解决客户的诉求, 持续为购房客户提供专业、周到、细致、高效、满意的现场服务, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 6 名: 昆明尊园房地产经纪有限公司, 其他类型投标报价: 详见“三、其他”, 质量: 我方承诺服务团队在执业过程中, 遵守国家、地方相关法律法规及行业准则,

严格按照合同条款执行，尊重客户、理解客户，妥善处理解决客户的诉求，持续为购房客户提供专业、周到、细致、高效、满意的现场服务，工期/交货期/服务期：0 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(昆明众庭房地产经纪有限公司)的项目负责人：//;

中标候选人(昆明更赢信息技术有限公司)的项目负责人：//;

中标候选人(云南荣德行网络科技有限公司)的项目负责人：//;

中标候选人(云南房途网络科技有限公司)的项目负责人：//;

中标候选人(上海知鲸多信息科技有限公司)的项目负责人：//;

中标候选人(昆明尊园房地产经纪有限公司)的项目负责人：//;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(昆明众庭房地产经纪有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

中标候选人(昆明更赢信息技术有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

中标候选人(云南荣德行网络科技有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

中标候选人(云南房途网络科技有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

中标候选人(上海知鲸多信息科技有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

中标候选人(昆明尊园房地产经纪有限公司)的资格能力条件：满足招标文件要求；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(昆明众庭房地产经纪有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(昆明更赢信息技术有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(云南荣德行网络科技有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(云南房途网络科技有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(上海知鲸多信息科技有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(昆明尊园房地产经纪有限公司)的评标情况：正常；

二、提出异议的渠道和方式

现将该项目评标结果予以公示，接受社会监督。如有异议请于 2024 年 9 月 4 日 17: 00 前携带法定代表人授权委托书（原件）将异议内容以书面形式加盖公章（原件）递交到昆明华辰招标代理有限公司。

三、其他

项目名称：昆明湖中坝 8 号地块住宅和昆明湖存量商业的渠道服务项目

招标人：云南城投龙江房地产开发有限公司、云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

公证：本项目开标过程由云南省昆明市国正公证处公证员全过程公证

监督：本项目开评标过程由云南城投龙江房地产开发有限公司监督人员全过程监督

采购方式：公开招标

开标时间：2024年8月26日14:30（北京时间）

评标委员会组成情况：由招标人依法组建，共5人

昆明湖中坝8号地块住宅和昆明湖存量商业的渠道服务项目于2024年8月26日下午14:30在昆明市北京路颐高数码中心A座15楼昆明华辰招标代理有限公司会议室公开开标，现已完成评标工作。评标结果如下：

入围候选人1：昆明众庭房地产经纪有限公司

合同执行价格承诺：我方承诺同意招标文件中公布的合同执行价格，并同意按《第四章 合同条款及格式》中载明的“佣金的给付及结算条件”执行；

服务质量承诺 我方承诺服务团队在执业过程中，遵守国家、地方相关法律法规及行业准则，严格按照合同条款执行，尊重客户、理解客户，妥善处理解决客户的诉求，持续为购房客户提供专业、周到、细致、高效、满意的现场服务；

服务内容承诺 我方承诺按照招标人提供的售价进行客户带访，在招标人指定系统内报备客户，不在保护区域内截客，不脱离标准说辞无故承诺；

服务期限承诺：项目启动至项目售罄结束。

入围候选人2：昆明更赢信息技术有限公司

合同执行价格承诺：我方承诺同意招标文件中公布的合同执行价格，并同意按《第四章 合同条款及格式》中载明的“佣金的给付及结算条件”执行；

服务质量承诺 我方承诺服务团队在执业过程中，遵守国家、地方相关法律法规及行业准则，严格按照合同条款执行，尊重客户、理解客户，妥善处理解决客户的诉求，持续为购房客户提供专业、周到、细致、高效、满意的现场服务；

服务内容承诺 我方承诺按照招标人提供的售价进行客户带访，在招标人指定系统内报备客户，不在保护区域内截客，不脱离标准说辞无故承诺；

服务期限承诺：项目启动至项目售罄结束。

入围候选人3：云南荣德行网络科技有限公司

合同执行价格承诺：我方承诺同意招标文件中公布的合同执行价格，并同意按《第四章 合同条款及格式》中载明的“佣金的给付及结算条件”执行；

服务质量承诺 我方承诺服务团队在执业过程中，遵守国家、地方相关法律法规及行业准则，严格按照合同条款执行，尊重客户、理解客户，妥善处理解决客户的诉求，持续为购房客户提供专业、周到、细致、高效、满意的现场服务；

服务内容承诺 我方承诺按照招标人提供的售价进行客户带访，在招标人指定系统内报备客户，不在保护区域内截客，不脱离标准说辞无故承诺；

服务期限承诺：项目启动至项目售罄结束。

入围候选人 4：云南房途网络科技有限公司

合同执行价格承诺：我方承诺同意招标文件中公布的合同执行价格，并同意按《第四章 合同条款及格式》中载明的“佣金的给付及结算条件”执行；

服务质量承诺 我方承诺服务团队在执业过程中，遵守国家、地方相关法律法规及行业准则，严格按照合同条款执行，尊重客户、理解客户，妥善处理解决客户的诉求，持续为购房客户提供专业、周到、细致、高效、满意的现场服务；

服务内容承诺 我方承诺按照招标人提供的售价进行客户带访，在招标人指定系统内报备客户，不在保护区域内截客，不脱离标准说辞无故承诺；

服务期限承诺：项目启动至项目售罄结束。

入围候选人 5：上海知鲸多信息科技有限公司

合同执行价格承诺：我方承诺同意招标文件中公布的合同执行价格，并同意按《第四章 合同条款及格式》中载明的“佣金的给付及结算条件”执行；

服务质量承诺 我方承诺服务团队在执业过程中，遵守国家、地方相关法律法规及行业准则，严格按照合同条款执行，尊重客户、理解客户，妥善处理解决客户的诉求，持续为购房客户提供专业、周到、细致、高效、满意的现场服务；

服务内容承诺 我方承诺按照招标人提供的售价进行客户带访，在招标人指定系统内报备客户，不在保护区域内截客，不脱离标准说辞无故承诺；

服务期限承诺：项目启动至项目售罄结束。

入围候选人 6：昆明尊园房地产经纪有限公司

合同执行价格承诺：我方承诺同意招标文件中公布的合同执行价格，并同意按《第四章 合同条款及格式》中载明的“佣金的给付及结算条件”执行；

服务质量承诺 我方承诺服务团队在执业过程中，遵守国家、地方相关法律法规及行业准则，严格按照合同条款执行，尊重客户、理解客户，妥善处理解决客户的诉求，持续为购房客户提供专业、周到、细致、高效、满意的现场服务；

服务内容承诺 我方承诺按照招标人提供的售价进行客户带访，在招标人指定系统内报备客户，不在保护区域内截客，不脱离标准说辞无故承诺；

服务期限承诺：项目启动至项目售罄结束。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为康旅集团监督单位：工程技术管理中心招标部。

五、联系方式

招 标 人：云南城投龙江房地产开发有限公司、云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司

地 址：云南省昆明市盘龙区融城昆明湖中坝 15 # 地块 22 栋 501 号

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址： 昆明市北京路 900 号颐高数码 A 座 15 楼

联 系 人： 禹静、王锐平、侯圣美

电 话： 15912194335

电子邮件： 1481995232@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王锐平（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

