

# 曲靖云岭四季酒店管理有限公司 2025-2029 年商铺租赁项目（二次）招标公告

招标编号：HCZB03202408022

## 1. 招标条件

曲靖云岭四季酒店管理有限公司 2025-2029 年商铺租赁项目已确定实施，招标人为：曲靖云岭四季酒店管理有限公司，招标代理机构为：昆明华辰招标代理有限公司，招标代理机构承担招标全过程中答疑、质疑的解释。本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎具有相应资格的单位参与投标。

## 2. 项目概况和要求

2.1 项目名称：曲靖云岭四季酒店管理有限公司 2025-2029 年商铺租赁项目（二次）。

2.2 出租内容：曲靖云岭四季酒店管理有限公司 2025-2029 年商铺租赁项目（二次），在资产现状不改变的前提下，本次资产租赁划分为 2 个标段，其中一标段：陆良县中枢爨乡路商铺，共 4 个标包；二标段：罗平县云贵路双沟烟草小区、罗平县三江街 15 号小石桥烟草小区，共 16 个标包。投标人可自行选择各标段中的各标包报名投标，但需分标包编制投标文件，招标人不限制同时中标。具体各标段明细情况如下表所示：

| 序号 | 标段                                  | 标包  | 租赁内容               |           | 建筑面积                                             |
|----|-------------------------------------|-----|--------------------|-----------|--------------------------------------------------|
| 1  | 一标段：陆良县中枢爨乡路商铺                      | 一标包 | 陆良县中枢镇爨乡路 30 号商铺   |           | 一层 140 m <sup>2</sup> 、<br>二层 140 m <sup>2</sup> |
| 2  |                                     | 二标包 | 陆良县中枢镇爨乡路 32 号商铺   |           | 一层 70 m <sup>2</sup> 、<br>二层 70 m <sup>2</sup>   |
| 3  |                                     | 三标包 | 陆良县中枢镇爨乡路 36 号商铺   |           | 一层 105 m <sup>2</sup> ，<br>二层 70 m <sup>2</sup>  |
| 4  |                                     | 四标包 | 陆良县中枢镇爨乡路 20 号商铺   |           | 114 m <sup>2</sup>                               |
| 5  | 二标段：罗平县云贵路双沟烟草小区、罗平县三江街 15 号小石桥烟草小区 | 一标包 | 罗平县云贵路双沟烟草小区       | 双沟 2 号    | 120 m <sup>2</sup>                               |
| 6  |                                     | 二标包 | 罗平县云贵路双沟烟草小区       | 双沟 4 号    | 42 m <sup>2</sup>                                |
| 7  |                                     | 三标包 | 罗平县云贵路双沟烟草小区       | 双沟 8 号    | 76.5 m <sup>2</sup>                              |
| 8  |                                     | 四标包 | 罗平县云贵路双沟烟草小区       | 双沟 9 号    | 110 m <sup>2</sup>                               |
| 9  |                                     | 六标包 | 罗平县三江街 15 号小石桥烟草小区 | 小石桥 3-4 号 | 87.48 m <sup>2</sup>                             |
| 10 |                                     | 七标包 | 罗平县三江街 15 号小石桥烟草小区 | 小石桥 5 号   | 36.72 m <sup>2</sup>                             |

| 序号 | 标段 | 标包   | 租赁内容                              | 建筑面积                                               |
|----|----|------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
| 11 |    | 八标包  | 罗平县三江街 15 号小石桥烟草小区<br>小石桥 6 号     | 43.74 m <sup>2</sup>                               |
| 12 |    | 九标包  | 罗平县三江街 15 号小石桥烟草小区<br>小石桥 7 号     | 一层 195.00 m <sup>2</sup> ，二层 195.00 m <sup>2</sup> |
| 13 |    | 十标包  | 罗平县三江街 15 号小石桥烟草小区<br>小石桥 8 号     | 43.74 m <sup>2</sup>                               |
| 14 |    | 十一标包 | 罗平县三江街 15 号小石桥烟草小区<br>小石桥 9-11    | 124.20 m <sup>2</sup>                              |
| 15 |    | 十二标包 | 罗平县三江街 15 号小石桥烟草小区<br>小石桥 12-13 号 | 80.46 m <sup>2</sup>                               |
| 16 |    | 十三标包 | 罗平县三江街 15 号小石桥烟草小区<br>小石桥 14 号    | 43.74 m <sup>2</sup>                               |
| 17 |    | 十四标包 | 罗平县三江街 15 号小石桥烟草小区<br>小石桥 15 号    | 36.72 m <sup>2</sup>                               |
| 18 |    | 十五标包 | 罗平县三江街 15 号小石桥烟草小区<br>小石桥 16 号    | 43.74 m <sup>2</sup>                               |
| 19 |    | 十六标包 | 罗平县三江街 15 号小石桥烟草小区<br>小石桥 17 号    | 195 m <sup>2</sup>                                 |
| 20 |    | 十七标包 | 罗平县三江街 15 号小石桥烟草小区<br>小石桥 18-23 号 | 248.40 m <sup>2</sup>                              |

说明：出租资产产权状况：一标段出租资产产权人为曲靖市烟草公司陆良分公司，二标段出租资产产权人为曲靖市烟草公司罗平分公司。出租资产依据酒店管理公司分别与曲靖市烟草公司陆良分公司、罗平分公司签订的资产租赁合同，曲靖云岭四季酒店管理有限公司拥有经营管理权。

2.3 租赁期限：本次资产租赁期限为五年（2025 年 1 月 1 日至 2029 年 12 月 31 日），一招五年，合同一年一签，租金按会计年度以银行转账方式收取。

#### 2.4 租赁相关要求：

(1) 承租方不得擅自转租，如若发现，出租人有权终止合同，收回已租赁的资产，因此而造成的损失，由承租人承担；

(2) 承租方不得擅自拆改、损坏房屋主体结构；

(3) 承租方须按规定时间缴纳租金、水费、电费等相关费用；

(4) 承租方不得利用承租的商铺进行违法活动；不得从事娱乐业、化工等涉及污染大、噪音大和易燃易爆物品的商业活动；不能用作危险物品的存储仓库。

(5) 不得从事违反法律法规等行为，不得将所租房屋作任何非法使用。

2.5 其他要求：按投标文件格式要求提供经法定代表人（单位负责人）签字

并加盖投标人公章的廉政信用承诺书（自然人需本人签字加摁手印）。

### **3. 投标人资格要求**

3.1 中华人民共和国境内的法人或具有完全民事行为能力的自然人或其他组织。

3.2 信誉良好，且无违法或不良经营记录。

3.3 本项目不接受联合体投标。

3.4 列入烟草行业禁入供应商名单并在禁入期内、被采购人采取禁入措施并在禁入期的供应商，不得参加此项目的投标。

### **4. 资格审查方式**

本项目采用资格后审。

### **5. 招标文件的获取**

5.1 招标文件获取时间：2024年9月26日9时00分至2024年10月9日17时30分（北京时间，下同）。逾期的招标人不予受理。

5.2 招标文件获取方式：微信搜索关注“华辰招标”公众号进行获取。微信公众号关注后首页找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“招标文件获取资料原件扫描件”。本项目在“华辰招标”微信公众号完成招标文件获取，无需到现场办理。

5.3 招标文件获取资料：法定代表人授权委托书原件扫描件（或单位介绍信原件）及经办人身份证原件扫描件或复印件（自然人承租仅需上传身份证复印件）。

5.4 招标文件每套售价100.00元/标段，售后不退。

### **6. 投标文件的递交**

6.1 投标文件递交截止时间（投标截止时间及开标时间，下同）：2024年10月17日14时00分，地点为昆明华辰招标代理有限公司（昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼）会议室。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### **7. 发布公告的媒体**

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、采购与招标网（元博网）、云南省烟草专卖局（公司）网站及曲靖市烟草专卖局（公司）网站同时发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

招 标 人：曲靖云岭四季酒店管理有限公司

地 址：曲靖市陆良县同乐大酒店

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人：曾晓海、何定建、陈楚虹、杨永婧

联系电话：0871-64885036、0871-64885087

日 期：2024 年 9 月 26 日