

云南省烟草公司昆明市公司西山分公司 2024 年至 2029 年

西苑房地产铺面出租项目招租公告

项目编号：HCZB03202408007

1. 招租条件

云南省烟草公司昆明市公司西山分公司 2024 年至 2029 年西苑房地产铺面出租项目已获批准，招租人为云南省烟草公司昆明市公司西山分公司，招租代理机构为昆明华辰招租代理有限公司。项目已具备招租条件，现对本项目进行公开招租，欢迎有意愿、具备合格条件的潜在竞租人参与竞租。

2. 项目概况

2.1 项目名称：云南省烟草公司昆明市公司西山分公司 2024 年至 2029 年西苑房地产铺面出租项目。

2.2 招租范围：出租地址位于昆明市秋苑二期灯火阑珊处 2 幢底层 6 号商铺，出租面积为 90.33 平方米。

2.3 出租期限：租期 60 个月（2024 年 12 月 1 日-2029 年 11 月 30 日），合同一次签订，租金共分 6 期：2024 年 12 月 1 日-12 月 31 日付一次租金，2025 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日每 12 个月付一次租金，2029 年 1 月 1 日-11 月 30 日付一次租金。在合同签订前或签订时向招租人提交 3 个月租金作为履约保证金。

2.4 出租地点：昆明市秋苑二期灯火阑珊处 2 幢底层 6 号商铺。

2.5 出租要求：

(1) 根据《云南省烟草公司昆明市公司关于修订印发资产出租管理办法的通知》（昆烟司[2017]67 号）要求，全市系统内部职工及其配偶、子女，不得参与承租烟草商业企业除公有住房外的经营性资产，系统内符合上述条件的均为无效承租人。

(2) 承租人不得经营违反国家相关法律法规的项目。

(3) 承租人禁止从事餐饮、娱乐休闲(网吧、游戏、歌舞厅)、宠物服务、高耗能、高污染、高噪音、易燃易爆、危险物品、等污染环境、危害人身财产安全的经营活动。

(4) 承租人不得转租及分租。

2.6 标段划分：本项目划分为 1 个标段。

3. 竞租人资格要求

3.1 竞租人须为经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证，不具备独立法人资格的分支机构除具备工商营业执照外还应出具法人单位授权委托书；具备相应的承租能力（提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证）。

3.2 竞租人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2023 年度财务报表或近三个月开具的银行存款证明）。

3.3 竞租人具有履行合同必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）。

3.4 竞租人参加竞租活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录，当前未被行政主管部门停止竞租资格（提供承诺书）。

3.5 竞租人在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求（提供承诺书）。

3.6 竞租人未被列入：①信用中国网站：重大税收违法失信主体记录、政府采购严重违法失信行为记录名单；②中国执行信息公开网：失信被执行人（竞租单位）、失信被执行人（法定代表人）；③中国裁判文书网：竞租单位行贿犯罪记录、单位法定代表人行贿犯罪记录；④烟草行业存在行贿行为竞租人名单；⑤云南省烟草公司昆明市公司竞租人不良行为名单（竞租人提供承诺，以招租人或招租代理机构查询结果为准）。

3.7 本项目不接受联合体竞租。

4. 资格审查方式

本项目资格审查方式为资格后审。

5. 招租文件的获取

5.1 招租文件获取时间：2024 年 9 月 2 日至 2024 年 9 月 6 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 8:30 时至 12:00 时，下午 13:30 时至 17:00 时（北京时间，下同）。逾期的招租人不予受理。

5.2 招租文件获取方式：

①搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“招租文件获取资料原件扫描件”。在“华辰招标”微信公众号完成招租文件获取的，无需到现场办理。

②招租文件获取资料：法定代表人授权委托书原件（或单位介绍信原件）及经办人身份证原件。

5.3 招租文件每套售价 400 元/份，售后不退。

6. 竞租文件的递交

6.1 竞租文件递交截止时间（竞租截止时间及参加招租会议时间，下同）：2024年9月24日14时00分，地点为昆明华辰招标代理有限公司（昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼）会议室。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的竞租文件，招租人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本项目招租公告同时在《元博网采购与招标网》（<https://www.chinabidding.cn>）、《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com>）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招租人：云南省烟草公司昆明市公司西山分公司

地 址：昆明市西山区兴苑路288号

电 话：（0871）68221846

招租代理机构：昆明华辰招租代理有限公司

地 址：昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼

联系人：曾晓海（18087062206）、何定建（13669765657）、陈楚虹（15969309344）、杨永婧

电 话：（0871）64885087

邮 箱：709483006@qq.com