

曲靖市烟草公司马龙分公司通泉烟叶站管理及辅助用房改(扩)建项目(一标段)  
资格预审公告

招标编号: HCZB0320240700501

### 1. 招标条件

本招标项目为曲靖市烟草公司马龙分公司通泉烟叶站管理及辅助用房改(扩)建项目(一标段),已由曲靖市马龙区发展和改革局以马发改投资〔2023〕9号文件批准备案,建设单位为曲靖市烟草公司马龙分公司,建设资金为企业自有资金,招标人为曲靖市烟草公司马龙分公司,招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。项目已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有兴趣的潜在申请人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 曲靖市烟草公司马龙分公司通泉烟叶站管理及辅助用房改(扩)建项目(一标段)。

2.2 建设规模: 新建四层框架结构管理用房一幢,建筑面积 3849 m<sup>2</sup>;新建值班室一幢,建筑面积 21.7 m<sup>2</sup>;修复原混凝土路面 376.12 m<sup>2</sup>;新建停车位 16 个;改造排水沟、挡土墙、室外绿化、室外照明等其他室外附属工程。

2.3 资金来源: 企业自有资金,已落实。

2.4 最高投标限价: 11281774.67 元(含税)。

2.5 招标范围: 完成曲靖市烟草公司马龙分公司通泉烟叶站管理及辅助用房改(扩)建项目(一标段)施工图及工程量清单中所包含的内容。

2.6 建设地点: 曲靖市马龙区鸡头村街道鸡头村居委会鸡头村烟点。

2.7 计划工期: 自开工通知载明的开工日期之日起 150 日历天内完工。

2.8 质量要求: 按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及相关专业工程施工验收规范组织验收,一次性验收合格,满足招标人要求。

2.9 标段划分: 本项目划分为两个标段,其中:一标段的审查方式为资格预审,二标段的审查方式为资格后审。同一潜在投标人只能选择其中一个标段提出资格预审申请或投标;若同时参与一标段的资格预审和二标段的投标,只评审开标时间靠前的标段,另一标段将按否决投标处理。

### 3. 申请人资格要求

3.1 申请人为经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。

3.2 申请人具备建设主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质，同时具备有效的安全生产许可证。

3.3 申请人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，须提供近三年（2021年、2022年、2023年）会计师事务所或审计机构出具的财务会计报表及审计报告，包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及附注，审计报告中无“否定意见”或“无法表示意见”的相关表述。（1、公司成立时间不足三年的，按实际成立年限提供会计师事务所或审计机构出具的财务会计报表及审计报告复印件；2、公司成立时间不足一年的，提供最新的财务报表说明）（2022年、2023年的审计报告须按“财办〔2022〕32号”、“财会〔2023〕15号”文件要求在统一监管平台报备并赋予验证码）。

注：审计报告及财务会计报表中必须有会计师事务所或审计机构的公章或审计章。

3.4 申请人具有履行合同必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）。

3.5 申请人具有依法缴纳税金和社会保险金的良好记录（①提供缴税所属时间在2024年1月至本项目投标文件递交截止时间前任意3个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明，依法免税的应提供依法免税的相关证明文件，至投标截止时间申请人成立时间不足半年的可根据自身情况提供依法缴纳税收相关材料或提供书面情况说明；②提供缴费所属时间在2024年1月至本项目投标文件递交截止时间前任意3个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明，依法免缴的应提供依法免缴的相关证明文件，至投标截止时间申请人成立时间不足半年的可根据自身情况提供依法缴纳社会保险金相关材料或提供书面情况说明）。

3.6 申请人具备类似项目业绩，近三年（2021年1月1日至今）完成过1个单项合同金额750万元及以上房屋建筑工程施工业绩。

依法必须招标项目：提供中标通知书、各级公共资源交易信息网（或各级建筑市场监管与诚信信息网）中标公示截图、施工合同（2021年1月1日至投标截止时间前的合同须提供各级建筑市场监管网企业业绩信息截图）和竣工验收备案证明材料。

非依法必须招标项目：提供施工合同（2021年1月1日至投标截止时间前的合同须提供各级建筑市场监管网企业业绩信息截图）和竣工验收备案证明材料。

注：截止投标时间前一年内成立的新公司，无须提供类似项目业绩。

3.7 项目经理具备建设行政主管部门颁发的贰级及以上建造师注册证书，注册在本单位，

专业为建筑工程，并取得建筑施工企业项目经理安全生产考核合格证书（年检合格），且未担任其他在建工程的项目经理，提供公告发布日期之后社保系统查询打印的社保证明；项目经理近三年（2021年1月1日至今）完成过1个单项合同金额750万元及以上房屋建筑工程施工业绩。

依法必须招标项目：提供中标通知书、各级公共资源交易信息网（或各级建筑市场监管与诚信信息网）中标公示截图、施工合同（2021年1月1日至投标截止时间的合同须提供各级建筑市场监管网企业业绩信息截图）和竣工验收备案证明材料。（业绩材料须体现项目经理信息）。

非依法必须招标项目：提供施工合同（2021年1月1日至投标截止时间的合同须提供各级建筑市场监管网企业业绩信息截图）和竣工验收备案证明材料。（业绩材料须体现项目经理信息）。

3.8 项目技术负责人具有建筑工程相关专业中级及以上技术职称，提供公告发布日期之后社保系统查询打印的社保证明。

3.9 其他主要项目管理人员：配备施工员1人、安全员1人（无在建、待建项目）、质量员1人、标准员（建筑专业（省外未分专业的除外）、不得兼职）1人、材料员1人、机械员1人、劳务员1人、资料员1人，以上人员提供相关岗位资格证书（须在有效期内）及公告发布日期之后社保系统查询打印的社保证明。

3.10 申请人在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求（提供承诺书）。

3.11 信誉要求：

①申请人在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中未被列入严重违法失信企业名单（提供网页截图复印件）；

②申请人在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单（跳转至中国信息公开网进行查询）（提供网页截图复印件）；

③申请人参加投标活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录，当前未被行政主管部门停止投标资格（提供承诺书）。

3.12 本项目不接受联合体投标。

#### 4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。采用有限数量制的，当通过详细审查的申请人多于13

家时，通过资格预审的申请人限定为 13 家。

## 5. 资格预审文件的获取

请申请人于 2024 年 8 月 23 日 09:00 时至 2024 年 8 月 29 日 23:59 时前登录曲靖市公共资源交易电子服务系统（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，选择曲靖市，下同），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件；未办理企业数字证书（CA）的企业请登录曲靖市公共资源交易电子服务系统进行注册并在网上申请办理证书。如投标企业已经办理过云南 CA 证书（包含在云南省各州市公共资源交易中心办理的云南 CA 证书），此次投标无需重复办理，直接登录曲靖市公共资源交易电子服务系统进行注册，待审核通过后登录曲靖市公共资源交易电子服务系统进行网上获取招标文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。

## 6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2024 年 9 月 10 日 09 时 00 分，地点为曲靖市公共资源交易电子服务系统。

6.2 逾期未上传电子资格预审申请文件，视为撤回投标文件，招件人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、云南省建筑市场监管与诚信信息网、云南省公共资源交易信息网、曲靖市公共资源交易电子服务系统、中国烟草总公司外网、云南省烟草专卖局（公司）网站及曲靖市烟草专卖局（公司）网站同时发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

招 标 人：曲靖市烟草公司马龙分公司

地 址：云南省曲靖市马龙区通泉街道龙泉南路 161 号

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市盘龙区北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：曾晓海、何定建、陈楚虹、杨永婧

电 话：0871-64885087、0871-64885092

电子邮件：709483006@qq.com

监管部门：曲靖市马龙区发展和改革局

曲靖市马龙区住房和城乡建设局招投标管理办公室

地 址：马龙区龙泉北路 131 号、133 号

联 系 人：郭师、何工

电 话：15987478077、13647849089

日 期：2024 年 8 月 23 日