

西双版纳观光酒店提升改造项目设计服务采购竞价比选采购公告

(招标编号: HCZB01202407026)

项目所在地区: 云南省, 西双版纳傣族自治州, 景洪市

一、招标条件

本西双版纳观光酒店提升改造项目设计服务采购已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 76.769147 万元, 招标人为云南航空西双版纳观光酒店有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 本次提升改造项目主体为酒店公司主楼, 建筑面积 16498.18m²; 建筑结构为框架结构, 共 14 层 (含地下一层)。投资估算总额为 3542.43 万元 (其中工程费用 2851.18 万元), 参照中档酒店标准对建筑内、外部及部分配套设施进行改造和升级, 提升酒店外围亮化美化水平, 完善相关配套功能、以满足中端客源的需求, 提升经营效益。具体建设内容和规模最终以批准文件、图纸及相关资料为准。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 西双版纳观光酒店提升改造项目设计服务采购;

三、投标人资格要求

(001 西双版纳观光酒店提升改造项目设计服务采购) 的投标人资格能力要求: 1. 响应人须为具备经国家市场监督管理总局登记注册的独立企业 (事业) 法人或其他组织, 具备有效的营业执照 (或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书);

2. 资质要求: 响应人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业 (建筑工程) 乙级及以上资质。

3. 业绩要求: 响应人 2020 年 1 月 1 日至今 (以合同签订时间为准), 至少承接过 3 个工程总投资 2000 万元及以上或总建筑面积 5000 平方米及以上的公共建筑工程设计业绩。提供合同协议书或竣工验收证明材料复印件, 若合同协议书或竣工验收证明材料无法明示合同签订时间、工程总投资或总建筑面积的, 须补充提供加盖业主公章的业主证明函复印件加以证明, 否则不予认可。

说明: 公共建筑工程包括: 旅游建筑 (如酒店、娱乐场所等), 交通运输类建筑 (航站楼、高铁站、火车站、综合交通枢纽站等)、办公建筑 (包括写字楼、政府部门办公楼等), 商业

建筑（如商场、金融建筑等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑）；不包括：住宅小区类建筑。

4. 拟派团队人员要求：

（1）设计总负责人须具有高级工程师（建筑工程相关专业）及以上职称或具有建设行政主管部门颁发的一级注册建筑师资格，设计总负责人应为响应人本单位职工，提供响应文件递交截止时间前近6个月在响应人本单位参保的社会保险参保证明。

（2）各专业设计负责人要求：除设计总负责人外还应配备建筑、结构、电气、暖通空调、给排水专业设计人员。各专业设计负责人应为响应人本单位职工，提供响应文件递交截止时间前近6个月在响应人本单位参保的社会保险参保证明。设计总负责人不得兼任专业设计负责人。

（3）拟派团队人员应相对稳定，原则上不许更换。如需更换，响应人应向采购人提交人员变动申请，征得采购人同意后方可更换。拟派团队人员在项目实施期间，应根据采购人要求提供驻场服务。（提供书面承诺）

5. 信誉要求：

（1）响应人未被人民法院列入失信被执行人名单，在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）进行查询，由采购人或采购代理机构在响应文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评审委员会审查（查询截图时间应为本项目采购公告发布当日及之后，截图需体现查询时间）。

（2）响应人未被国家市场监督管理总局在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中列入经营异常名录或严重违法失信名单，由采购人或采购代理机构在响应文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评审委员会审查（查询截图时间应为本项目采购公告发布当日及之后，截图需体现查询时间）。

6. 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段竞价比选或者未划分标段的同一采购项目竞价比选。

7. 本次采购不接受联合体。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年08月15日09时00分到2024年08月19日17时00分

获取方式：1. 首次登陆：关注“华辰招标”微信公众号，通过“公众号”底部菜单进入公告列表，并填报响应人基本信息，请确保信息填写无误后提交。2. 上传资料：点击公告列

表进入详情页面，在详情页底部即可“获取文件”，填写信息并上传营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）、法定代表人（负责人）身份证明书、授权委托书加盖公章的彩色扫描件，提交成功后请联系项目工作人员确认，代理公司工作人员将对申请资料进行确认，通过后将《公开竞价比选采购文件获取登记表》发至响应人邮箱，响应人填写无误后回传。3. 获取公开竞价比选采购文件：申请资料确认通过后，响应人即可缴纳文件费，费用支付成功后方可获取公开竞价比选采购文件。4. 注意事项：响应人在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取公开竞价比选采购文件仅需在线上即可完成，无须到代理公司办理。请各响应人为线上获取公开竞价比选采购文件预留足够时间，由于响应人自身原因，至公开竞价比选采购文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取公开竞价比选采购文件的，后果由响应人自行承担。5. 公开竞价比选采购文件售价 600 元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 22 日 14 时 30 分

递交方式：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 08 月 22 日 14 时 30 分

开标地点：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室

七、其他

1. 竞价比选采购条件

本竞价比选采购项目西双版纳观光酒店提升改造项目设计服务采购（项目名称）已由云南航空西双版纳观光酒店有限公司（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）批准，采购人（项目业主）为云南航空西双版纳观光酒店有限公司，项目资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为 100%。项目已具备竞价比选采购条件，现对该项目进行公开竞价比选。

2. 项目概况与竞价比选采购范围

2.1 项目名称：西双版纳观光酒店提升改造项目设计服务采购。

2.2 项目概况：本次提升改造项目主体为酒店公司主楼，建筑面积 16498.18m²；建筑结构为框架结构，共 14 层（含地下一层）。投资估算总额为 3542.43 万元（其中工程费用 2851.18 万元），参照中档酒店标准对建筑内、外部及部分配套设施进行改造和升级，提升酒店外围亮化美化水平，完善相关配套功能、以满足中端客源的需求，提升经营效益。具体建设内容

和规模最终以批准文件、图纸及相关资料为准。

2.3 设计范围：本项目主要涉及以下提升改造的设计工作：外墙立面改造、室内提升改造、室外提升改造、机电工程提升改造、设备、客控智能化、空调系统、针对项目现状的修复完善等。具体详见本采购文件《第五章 服务质量标准和要求》。

2.4 设计服务内容：开展本项目的方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、项目总体设计协调、设计变更、方案调整、现场调查、资料搜集、设计技术交底、派驻现场设计代表配合施工、参加各阶段调试、竣工验收、配合设计资料档案归档工作等。具体服务内容以采购人实际委托内容为准。

2.5 最高限价（控制价）：767691.47 元（含税）。

2.6 服务期限：

（1）整体服务期限：自合同签订之日起至本项目通过验收并完成资料归档。

（2）成果文件提交期限：合同签订后，由甲方提供本项目已批复的可行性研究报告之日起 20 日历天内完成方案设计、初步设计及概算，在取得初步设计批复文件后 10 日历天内完成施工图设计。

2.7 服务地点：采购人指定地点。

2.8 服务质量要求：符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求，满足并通过图纸审查要求，采购人就本项目提出的有关要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.9 标段划分：本项目划分为 1 个标段。

3. 响应人资格要求

3.1 响应人须为具备经国家市场监督管理总局登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）；

3.2 资质要求：响应人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

3.3 业绩要求：响应人 2020 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准），至少承接过 3 个工程总投资 2000 万元及以上或总建筑面积 5000 平方米及以上的公共建筑工程设计业绩。提供合同协议书或竣工验收证明材料复印件，若合同协议书或竣工验收证明材料无法明示合同签订时间、工程总投资或总建筑面积的，须补充提供加盖业主公章的业主证明函复印件加以证明，否则不予认可。

说明：公共建筑工程包括：旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），交通运输类建筑（航站楼、

高铁站、火车站、综合交通枢纽站等)、办公建筑(包括写字楼、政府部门办公楼等),商业建筑(如商场、金融建筑等),科教文卫建筑(包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑);不包括:住宅小区类建筑。

3.4 拟派团队人员要求:

(1) 设计总负责人须具有高级工程师(建筑工程相关专业)及以上职称或具有建设行政主管部门颁发的一级注册建筑师资格,设计总负责人应为响应人本单位职工,提供响应文件递交截止时间前近6个月在响应人本单位参保的社会保险参保证明。

(2) 各专业设计负责人要求:除设计总负责人外还应配备建筑、结构、电气、暖通空调、给排水专业设计人员。各专业设计负责人应为响应人本单位职工,提供响应文件递交截止时间前近6个月在响应人本单位参保的社会保险参保证明。设计总负责人不得兼任专业设计负责人。

(3) 拟派团队人员应相对稳定,原则上不许更换。如需更换,响应人应向采购人提交人员变动申请,征得采购人同意后方可更换。拟派团队人员在项目实施期间,应根据采购人要求提供驻场服务。(提供书面承诺)

3.5 信誉要求:

(1) 响应人未被人民法院列入失信被执行人名单,在中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)进行查询,由采购人或采购代理机构在响应文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评审委员会审查(查询截图时间应为本项目采购公告发布当日及之后,截图需体现查询时间)。

(2) 响应人未被国家市场监督管理部门在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中列入经营异常名录或严重违法失信名单,由采购人或采购代理机构在响应文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评审委员会审查(查询截图时间应为本项目采购公告发布当日及之后,截图需体现查询时间)。

3.6 其他要求:单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段竞价比选或者未划分标段的同一采购项目竞价比选。

3.7 本次采购不接受联合体。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间:2024年8月15日至2024年8月19日,每天上午9:00至12:00;下午14:00至17:00(双休日及法定节假日除外)。

4.2 获取方式如下(请仔细阅读获取方式并按步骤进行操作):

4.2.1 首次登陆：关注“华辰招标”微信公众号，通过“公众号”底部菜单进入公告列表，并填报响应人基本信息，请确保信息填写无误后提交。

4.2.2 上传资料：点击公告列表进入详情页面，在详情页底部即可“获取文件”，填写信息并上传营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）、法定代表人（负责人）身份证明书、授权委托书加盖公章的彩色扫描件，提交成功后请联系项目工作人员确认，代理公司工作人员将对申请资料进行确认，通过后将《公开竞价比选采购文件获取登记表》发至响应人邮箱，响应人填写无误后回传。

4.2.3 获取公开竞价比选采购文件：申请资料确认通过后，响应人即可缴纳文件费，费用支付成功后方可获取公开竞价比选采购文件。

4.2.4 注意事项：响应人在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取公开竞价比选采购文件仅需在线上即可完成，无须到代理公司办理。请各响应人为线上获取公开竞价比选采购文件预留足够时间，由于响应人自身原因，至公开竞价比选采购文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取公开竞价比选采购文件的，后果由响应人自行承担。

4.3 公开竞价比选采购文件售价 600 元/份，售后不退。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间为 2024 年 8 月 22 日 14 时 30 分。

5.2 响应文件递交的地点为：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

6. 响应文件的开启

6.1 开启响应文件时间：2024 年 8 月 22 日 14 时 30 分。

6.2 开启地点：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

7. 发布公告的媒介

本次竞价比选采购公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、元博网采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn/>）上发布。采购人和采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

采 购 人：云南航空西双版纳观光酒店有限公司

地 址：云南省西双版纳景洪市勐龙路 6 号

联 系 人：龙老师

联系电话：0691-2144888-6005

采购代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市盘龙区北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

邮 编：650051

联 系 人：禹静、王锐平、侯圣美

联系电话：18987531416、15912194335

电子邮箱：1481995232@qq.com

开户名称：昆明华辰招标代理有限公司

账 号：871902008910802（此账号仅作为文件费缴纳用，非保证金账号）

开 户 银 行：招商银行股份有限公司昆明联盟路支行

八、监督部门

本招标项目的监督部门为云南航空西双版纳观光酒店有限公司监督部门。

九、联系方式

招 标 人：云南航空西双版纳观光酒店有限公司

地 址：云南省西双版纳景洪市勐龙路 6 号

联 系 人：龙老师

电 话：0691-2144888-6005

电子邮件：/

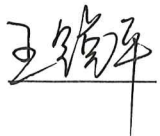
招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市盘龙区北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：禹静、王锐平、侯圣美

电 话：15912194335

电子邮件：1481995232@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

