

云南省烟草公司昆明市公司寻甸分公司
2024年塘子烟站（中心点）标准化建设房屋设施专项维修项目招标公告
项目编号：HCZB03202407017

1. 招标条件

云南省烟草公司昆明市公司寻甸分公司2024年塘子烟站（中心点）标准化建设房屋设施专项维修项目已获批准，招标人为云南省烟草公司昆明市公司寻甸分公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。项目资金来自企业自筹，资金已到位。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标，欢迎有意愿、具备合格条件的潜在投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南省烟草公司昆明市公司寻甸分公司2024年塘子烟站（中心点）标准化建设房屋设施专项维修项目。

2.2 工程概况：本项目拟对寻甸分公司塘子烟站（中心点）进行标准化建设房屋设施专项维修，项目概算约121.74万元。

2.3 招标范围：完成云南省烟草公司昆明市公司寻甸分公司2024年塘子烟站（中心点）标准化建设房屋设施专项维修项目工程量清单、技术要求所含全部内容，具体以招标人提供的工程量清单所包含的全部内容为准。

2.4 建设地点：寻甸分公司塘子烟站（中心点）。

2.5 工期要求：50日历天内完成（具体以合同约定为准）。

2.6 质量要求：按照国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB503000-2013）和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）的质量标准检验评定标准为依据，一次性验收合格。

2.7 资格审查方式：资格后审。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为中华人民共和国境内合法注册，具备独立承担民事责任能力的企业（事业）法人或其他组织，具备有效营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证，不具备独立法人资格的分支机构除具备工商营业执照外还应出具法人单位授权委托书；投标人须具备完成本项目相应的服务能力。（提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证）。

3.2 资质要求：投标人具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）

及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级（含贰级）及以上资质，且具备有效的《安全生产许可证》。

3.3 人员要求：

3.3.1 项目经理资格要求：拟派往本项目的经理需具备建设行政主管部门核发的贰级及以上建造师注册证书（建筑工程专业）和有效的 B 类安全生产考核合格证书（在有效期内，并注册在本单位），且提供合同期限内的劳动合同及公告发布日期之后社保系统查询打印的社保证明。为本项目现场实际负责人，在今后实施过程中未得到招标人同意不允许作更换；且不得担任其他在建项目的项目经理（提供承诺书）。

3.3.2 技术负责人资格要求：拟派技术负责人应具有工程师及以上职称；须提供与投标单位签订的仍在合同期限内的劳动合同及公告发布日期之后社保系统查询打印的社保证明。

3.3.3 施工现场专业（管理）人员配备要求：详见施工现场专业（管理）人员配备表。施工员至少 1 名、安全员至少 1 名、质量员至少 1 名，以上人员提供与投标单位签订的仍在合同期限内的劳动合同及公告发布日期之后社保系统查询打印的社保证明。

3.4 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2021 年度至 2023 年度经第三方审计的审计报告及财务报表（须包含资产负债表、现金流量表、利润表），2021 年以后成立的，按成立后年份提供经第三方审计的审计报告及财务报表（须包含资产负债表、现金流量表、利润表），2023 年以后成立的，提供成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）或相关情况说明。注：2022 年、2023 年的审计报告须按“财办〔2022〕32 号”、“财会〔2023〕15 号”文件要求在统一监管平台（网址 <http://acc.mof.gov.cn>）备案并赋予验证码。

3.5 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）。

3.6 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，出具 2024 年 1 月至今任意连续 3 个月的税收及社会保障资金缴纳证明材料（成立未满三个月的投标人提供成立以来的税收和社保资金缴纳凭证或相关情况说明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。

3.7 投标人 2021 年 1 月至今在经营活动中没有重大违法记录，当前未被行政主管部门停止投标资格（提供承诺书）。

3.8 在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求（提供承诺书）。

3.9 投标人未被列入①信用中国网站：重大税收违法失信主体记录、政府采购严重违法失信行为记录名单；②中国执行信息公开网：失信被执行人（投标单位）、失信被执行人（法

定代表人)；③中国裁判文书网：投标单位行贿犯罪记录、单位法定代表人行贿犯罪记录；④烟草行业存在行贿行为供应商名单；⑤云南省烟草公司昆明市公司供应商不良行为名单（投标人提供承诺书，以招标人或招标代理机构查询结果为准）。

3.10 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：2024年8月27日至2024年9月2日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午8:30时至12:00时，下午13:30时至17:00时（北京时间，下同）。逾期的招标人不予受理。

4.2 招标文件获取方式：

①搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“招标文件获取资料原件扫描件”。在“华辰招标”微信公众号完成招标文件获取的，无需到现场办理。

②招标文件获取资料：法定代表人授权委托书原件（或单位介绍信原件）及经办人身份证原件。

4.3 招标文件每套售价600元/份，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间（投标截止时间及开标时间，下同）：2024年9月18日14时00分，地点为昆明华辰招标代理有限公司（昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼）会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本项目招标公告同时在《元博网采购与招标网》(<https://www.chinabidding.cn>)、《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com>)、《国家烟草专卖局》(<http://www.tobacco.gov.cn/>)上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：云南省烟草公司昆明市公司寻甸分公司

地 址：昆明市寻甸县仁德镇凤梧路

联系人：杨老师

电 话：(0871) 62651371

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人：曾晓海（18087062206）、何定建（13669765657）、陈楚虹（15969309344）

电 话：（0871）64885087

邮 箱：709483006@qq.com