

云南佳园物业管理有限公司零星维修服务项目（第三次招标）

中标候选人公示

昆明华辰招标代理有限公司受云南佳园物业管理有限公司的委托，对“云南佳园物业管理有限公司零星维修服务项目（项目编号：HCZB02202405010）”项目采用公开招标方式进行招标。现就本项目第三次公开招标的中标候选人公示如下：

一、评审日期：2024年7月25日。

二、评审情况：评标委员会按照招标文件载明的评标办法对各投标人递交的投标文件进行严格、规范的评审，并按照评标办法的要求推荐候选人。

三、评审结果：

推荐第一中标候选人为：云南茂锋装饰工程有限公司

结算优惠率：下浮7%；

增值税专用发票税率：9%；

服务期限：3年（自第一次合同签订之日起算），合同一年一签；

质量承诺：符合国家、地方及行业施工及验收规范、标准的规定，符合招标人的验收要求，并一次性验收合格；

质保期承诺：维修的项目及材料，有国家（或行业）标准的，参照同类产品的质保年限，没有参照标准的，质保期为1年；

项目负责人：姓名：马昆，注册建造师证书编号：云2532022202200041。

推荐第二中标候选人为：联投城乡建设发展（云南）有限公司

结算优惠率：下浮1.01%；

增值税专用发票税率：9%；

服务期限：3年（自第一次合同签订之日起算），合同一年一签；

质量承诺：符合国家、地方及行业施工及验收规范、标准的规定，符合招标人的验收要求，并一次性验收合格；

质保期承诺：维修的项目及材料，有国家（或行业）标准的，参照同类产品的质保年限，没有参照标准的，质保期为1年；

项目负责人：姓名：江思源，注册建造师证书编号：云2532017202102969。

推荐第三中标候选人为：云南恒泉建设工程有限公司

结算优惠率：下浮 2.67%；

增值税专用发票税率：9%；

服务期限：3 年（自第一次合同签订之日起算），合同一年一签；

质量承诺：符合国家、地方及行业施工及验收规范、标准的规定，符合招标人的验收要求，并一次性验收合格；

质保期承诺：维修的项目及材料，有国家（或行业）标准的，参照同类产品的质保年限，没有参照标准的，质保期为 1 年；

项目负责人：姓名：王泽峰，注册编号：云 2532016202100719。

四、公示期：2024 年 7 月 26 日至 2024 年 7 月 30 日

五、异议受理：投标人如有异议，请于 2024 年 7 月 30 日 17:00 前向招标代理书面提出（现场递交异议原件及授权委托书原件）。在公示期内，若无异议，公示期结束后将确定第一中标候选人为中标人。公示期过后不再受理异议。

六、联系事项

招 标 人：云南佳园物业管理有限公司

地 址：昆明市世博路 14 号世博生态城

联 系 人：王师

电 话：0871-65019575

传 真：0871-65019575

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：陈虹、赵静雯

电 话：0871-64885109、64885049

电 子 邮 箱：840229677@qq.com

日期：2024 年 7 月 26 日

