

云南省烟草公司昆明市公司五华分公司 2024 年办公楼卫生间专项维修项目
招标公告

项目编号：HCZB03202406006

1. 招标条件

云南省烟草公司昆明市公司五华分公司 2024 年办公楼卫生间专项维修项目已获批准，招标人为云南省烟草公司昆明市公司五华分公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。项目资金来自企业自筹，资金已到位。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标，欢迎有意愿、具备合格条件的潜在投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南省烟草公司昆明市公司五华分公司 2024 年办公楼卫生间专项维修项目。

2.2 工程概况：负责对云南省烟草公司昆明市公司五华分公司综合楼（三层、四层）卫生间进行维修，内容主要包括：卫生间隔断维修改造、卫生洁具维修改造、墙面墙砖维修改造、卫生间地面及顶面维修改造、管路维修改造等方面；项目招标控制价 189716.85 元（含增值税）。

2.3 招标范围：完成云南省烟草公司昆明市公司五华分公司 2024 年办公楼卫生间专项维修项目工程量清单、技术要求所含全部内容，具体以招标人提供的工程量清单所包含的全部内容为准。

2.4 建设地点：昆明市五华区青年路 452 号烟草综合楼。

2.5 工期要求：45 日历天内完成（具体以合同约定为准）。

2.6 质量要求：按照国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB503000-2013）和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）的质量标准检验评定标准为依据，一次性验收合格。

2.7 资格审查方式：资格后审。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证，不具备独立法人资格的分支机构除具备工商营业执照外还应出具法人单位授权委托书证明，具备相应的施工能力。

3.2 投标人须具备建设主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质或

建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，同时具备有效的安全生产许可证。

3.3 投标人近三年（2021 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）承担过 1 个及以上类似工程业绩，类似工程业绩系指：单项合同金额在人民币 10 万元及以上的建筑工程施工项目，提供有效的业绩证明材料（业绩证明材料指施工合同）。

3.4 项目经理资格：投标人拟派项目经理必须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格并具备有效的安全生产考核合格证书（注册或登记单位名称必须与投标人单位名称一致），且不得担任其他在建工程项目的项目经理，提供公告发布日期之后社保系统查询打印的社保证明。

3.5 投标人拟派的技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称，拟派专职安全员须具备有效安全生产考核合格证书（C 证），拟派专职质量员须具备有效的岗位培训考核合格证书，均须提供公告发布日期之后社保系统查询打印的社保证明。

3.6 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2020 年至 2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告【包括现金流量表、资产负债表、利润表或损益表】，注：公司成立时间在 2020 年之后的，按实际成立年限提供经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告【包括现金流量表、资产负债表、利润表或损益表】；公司成立时间不足一年的，提供公司的财务状况表或财务报表说明）（2022 年审计报告须按“财办[2022]32 号”文件要求赋验证码）。

3.7 投标人具有履行合同必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）。

3.8 投标人具有依法缴纳税金和社会保险金的良好记录（①提供缴税所属时间在 2023 年 10 月至本项目投标文件递交截止时间前任意 3 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税（费）凭证或税务局出具纳税情况的相关证明，依法免税的应提供依法免税的相关证明文件，至投标截止时间投标人成立时间不足半年的可根据自身情况提供依法缴纳税收相关材料或提供书面情况说明；②提供缴费所属时间在 2023 年 10 月至本项目投标文件递交截止时间前任意 3 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效缴款证明，依法免缴的应提供依法免缴的相关证明文件，至投标截止时间投标人成立时间不足半年的可根据自身情况提供依法缴纳社会保险金相关材料或提供书面情况说明）。

3.9 投标人参加投标活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录，当前未被行政主管部门停止投标资格（提供承诺书）。

3.10 投标人在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求（提供承诺书）。

3.11 投标人未被列入：①信用中国网站：重大税收违法失信主体记录、政府采购严重违法失信行为记录名单；②中国执行信息公开网：失信被执行人（投标单位）、失信被执行人（法定代表人）；③中国裁判文书网：投标单位行贿犯罪记录、单位法定代表人行贿犯罪记录；④烟草行业存在行贿行为供应商名单；⑤云南省烟草公司昆明市公司供应商不良行为名单（投标人提供承诺，以招标人或招标代理机构查询结果为准）。

3.12 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：2024 年 7 月 29 日至 2024 年 8 月 2 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 8:30 时至 12:00 时，下午 13:30 时至 17:00 时（北京时间，下同）。逾期的招标人不予受理。

4.2 招标文件获取方式：

①搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“招标文件获取资料原件扫描件”。在“华辰招标”微信公众号完成招标文件获取的，无需到现场办理。

②招标文件获取资料：法定代表人授权委托书原件（或单位介绍信原件）及经办人身份证原件。

4.3 招标文件每套售价 600 元/份，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间（投标截止时间及开标时间，下同）：2024 年 8 月 19 日 10 时 00 分，地点为昆明华辰招标代理有限公司（昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼）会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本项目招标公告同时在《元博网采购与招标网》(<https://www.chinabidding.cn>)、《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com>) 上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：云南省烟草公司昆明市公司五华分公司

地 址：云南省昆明市五华区青年路 452 号

联系人：罗老师

电 话：(0871) 63159273

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人：曾晓海（18087062206）、何定建（13669765657）、陈楚虹（15969309344）

电 话：(0871) 64885087

邮 箱：709483006@qq.com