

东川区联社 2025 年抵押物评估服务采购供应商入围采购项目竞争性磋商公告

(招标编号: HCZB01202412032)

项目所在地区: 云南省

一、招标条件

本东川区联社 2025 年抵押物评估服务采购供应商入围采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为私有资金 20 万元, 招标人为昆明市东川区农村信用合作联社。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 为昆明市东川区农村信用合作联社抵押物资产(住宅、土地等)评估业务提供专业服务。具体以实际实施项目过程中采购人的委托要求为准。详细内容详见竞争性磋商文件《第五章 项目需求》。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 东川区联社 2025 年抵押物评估服务采购供应商入围采购项目;

三、投标人资格要求

(001 东川区联社 2025 年抵押物评估服务采购供应商入围采购项目)的投标人资格能力要求:

1、资质要求

(1) 供应商须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织, 具备有效的营业执照(或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书)。

(2) ①须具备行政主管部门核发的《房地产评估机构备案证书》贰级以上(含贰级)资质证书; ②应向自然资源厅(原国土厅)完成土地估价备案, 并取得相关复函; ③供应商在所在地财政部门对资产评估进行过备案, 提供财政部门出具的备案公告或其他证明材料。

2、财务要求: 供应商财务状况良好, 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 没有违法、违约记录, 没有处于被责令停业, 财产被接管、冻结、破产状态(提供书面承诺)。

3、业绩要求: 供应商自 2021 年 1 月 1 日至今至少承担过 1 个类似评估服务项目(类似评估服务项目是指土地评估或房地产评估项目)

4、信誉要求:

(1) 供应商未被列入“国家企业信用信息公示系统(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)”

严重违法失信名单（黑名单）；

（2）供应商未被列入“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”失信被执行人名单；

（3）供应商未被列入“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（4）供应商及其法定代表人无行贿犯罪记录，在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）进行查询；

备注：上述网站由采购人或采购代理机构在响应文件递交截止时间前查询并将查询结果提交磋商小组审查。

5、其他要求：与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加磋商；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段磋商或者未划分标段的同一采购项目磋商。

6、供应商须承诺入围后不得将该项目进行违法分包、转包。

7、本项目不接受联合体。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 16 日 09 时 00 分到 2024 年 12 月 20 日 17 时 00 分

获取方式：1、首次登陆：关注“华辰招标”微信公众号，通过“公众号”底部菜单进入公告列表，并填报供应商基本信息，请确保信息填写无误后提交。2、上传资料：点击公告列表进入详情页面，在详情页底部即可“获取文件”，填写报名信息并上传营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）、法定代表人（或负责人）身份证明书、授权委托书加盖公章的彩色扫描件，提交成功后请联系项目工作人员确认，采购代理公司工作人员将对申请资料进行确认，通过后将《磋商文件获取记录表》发至供应商邮箱，供应商填写无误后回传。3、获取竞争性磋商文件：申请资料确认通过后，供应商即可缴纳文件费，费用支付成功后方可获取竞争性磋商文件。4、注意事项：供应商在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取竞争性磋商文件仅需在线上即可完成，无须到采购代理公司办理。请各供应商为线上获取竞争性磋商文件预留足够时间，由于供应商自身原因，至竞争性磋商文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取竞争性磋商文件的，后果由供应商自行承担。5、竞争性磋商文件售价 600 元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 12 月 26 日 09 时 30 分

递交方式：昆明市北京路颐高数码中心 A 座 21 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室
昆明市北京路颐高数码中心 A 座 21 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 12 月 26 日 09 时 30 分

开标地点：昆明市北京路颐高数码中心 A 座 21 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室

七、其他

1、竞争性磋商条件

根据《关于印发云南省农村信用社集中采购管理办法(2024 年版)的通知(云农信联办(2024)99 号)》，参照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关法律法规的规定，昆明华辰招标代理有限公司受昆明市东川区农村信用合作联社委托，对“东川区联社 2025 年抵押物评估服务采购供应商入围采购项目”采用竞争性磋商方式采购。本项目已具备采购条件，现采用竞争性磋商的方式对该项目进行采购。

2、项目概况与采购需求

- 2.1 项目名称：东川区联社 2025 年抵押物评估服务采购供应商入围采购项目；
- 2.2 项目编号：HCZB01202412032；
- 2.3 采购预算（含税）：20 万元；
- 2.4 资金来源：自筹资金；
- 2.5 服务地点：采购人指定地点；
- 2.6 服务期限：自合同签订之生效之日起 1 年（具体以签订合同为准）；
- 2.7 采购需求 为昆明市东川区农村信用合作联社抵押物资产（住宅、土地等）评估业务提供专业服务。具体以实际实施项目过程中采购人的委托要求为准。详细内容详见竞争性磋商文件《第五章 项目需求》；
- 2.8 服务质量要求：符合国家相关标准和规范，达到采购人使用要求，服务工作优质高效，临时委托工作及时响应；
- 2.9 标段划分：本项目共划分为 1 个标段；
- 2.10 本次采购将采用资格后审的方式。
- 2.11 入围数量：本项目共入围 3 家评估机构，采购人不承诺在服务有效期内授予入围服务中介机构实际服务合同、不承诺年度内授予的服务合同总金额。

3、供应商资格要求

3.1 资质要求

(1) 供应商须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织，具备有效的营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）。

(2) ①须具备行政主管部门核发的《房地产评估机构备案证书》贰级以上（含贰级）资质证书 ②应向自然资源厅（原国土厅）完成土地估价备案，并取得相关复函；③供应商在所在地财政部门对资产评估进行过备案，提供财政部门出具的备案公告或其他证明材料。

3.2 财务要求：供应商财务状况良好，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，没有违法、违约记录，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态（提供书面承诺）。

3.3 业绩要求：供应商自 2021 年 1 月 1 日至今至少承担过 1 个类似评估服务项目（类似评估服务项目是指土地评估或房地产评估项目）

3.4 信誉要求：

(1) 供应商未被列入“国家企业信用信息公示系统(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)”严重违法失信名单（黑名单）；

(2) 供应商未被列入“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”失信被执行人名单；

(3) 供应商未被列入“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

(4) 供应商及其法定代表人无行贿犯罪记录，在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）进行查询；

备注：上述网站由采购人或采购代理机构在响应文件递交截止时间前查询并将查询结果提交磋商小组审查。

3.5 其他要求：与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加磋商；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段磋商或者未划分标段的同一采购项目磋商。

3.6 供应商须承诺入围后不得将该项目进行违法分包、转包。

3.7 本项目不接受联合体。

4、竞争性磋商文件的获取

4.1 竞争性磋商文件的获取时间：2024 年 12 月 16 日至 2024 年 12 月 20 日，每天上午 9：00 至 12：00；下午 14：00 至 17：00（双休日及法定节假日除外）。

4.2 获取方式如下（请仔细阅读获取方式并按步骤进行操作）：

4.2.1 首次登陆：关注“华辰招标”微信公众号，通过“公众号”底部菜单进入公告列表，并填报供应商基本信息，请确保信息填写无误后提交。

4.2.2 上传资料：点击公告列表进入详情页面，在详情页底部即可“获取文件”，填写报名信息并上传营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）、法定代表人（或负责人）身份证明书、授权委托书加盖公章的彩色扫描件，提交成功后请联系项目工作人员确认，采购代理公司工作人员将对申请资料进行确认，通过后将《磋商文件获取记录表》发至供应商邮箱，供应商填写无误后回传。

4.2.3 获取竞争性磋商文件：申请资料确认通过后，供应商即可缴纳文件费，费用支付成功后方可获取竞争性磋商文件。

4.2.4 注意事项：供应商在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取竞争性磋商文件仅需在线上即可完成，无须到采购代理公司办理。请各供应商为线上获取竞争性磋商文件预留足够时间，由于供应商自身原因，至竞争性磋商文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取竞争性磋商文件的，后果由供应商自行承担。

4.3 竞争性磋商文件售价 600 元/份，售后不退。

5、磋商响应文件的递交

5.1 磋商响应文件递交截止时间（北京时间，下同）为 2024 年 12 月 26 日 9 时 30 分，地点为：昆明市北京路颐高数码中心 A 座 21 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件，采购人不予受理。

6、磋商时间及地点

1. 磋商时间：2024 年 12 月 26 日 9 时 30 分；

2. 磋商地点：昆明市北京路颐高数码中心 A 座 21 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

7、发布公告的媒介

本次磋商公告在中国招标投标公共服务平台 (<https://bulletin.cebpubservice.com/>)、采购与招标网（元博网）(<https://www.chinabidding.cn/>) 上发布（注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

8、联系方式

采 购 人：昆明市东川区农村信用合作联社

地 址：云南省昆明市东川区铜都街道办事处碧云街 70 号

采购代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码 A 座 15 楼

联 系 人：禹静、王锐平、侯圣美

电 话：18987531416、15912194335

邮 箱：946414218@qq.com

开户名称：昆明华辰招标代理有限公司

账 号：871902008910802（基本户非保证金账户）

开户银行：招商银行股份有限公司昆明联盟路支行

八、监督部门

本招标项目的监督部门为昆明市东川区农村信用合作联社监督部门。

九、联系方式

招 标 人：昆明市东川区农村信用合作联社

地 址：云南省昆明市东川区铜都街道办事处碧云街 70 号

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码 A 座 15 楼

联 系 人：禹静、王锐平、侯圣美

电 话：18987531416

电子邮件：946414218@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

