

昆明理工大学呈贡校区 2024 年度学生社区零星新增、改造及修缮工程(修缮服务)项目招标公告

招标编号：HCZB03202410001

1. 招标条件

本招标项目 2024 年度学生社区零星新增、改造及修缮工程(修缮服务)项目已由昆明理工大学批准建设，项目业主为昆明理工大学，建设资金来自学校自筹，项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件。现招标人委托招标代理机构昆明华辰招标代理有限公司对本项目进行公开招标，欢迎符合资格要求的潜在投标人参与本次项目的投标。

2. 招标项目概况与招标范围

2.1 项目名称：昆明理工大学呈贡校区 2024 年度学生社区零星新增、改造及修缮工程(修缮服务)项目。

2.2 建设地点：昆明理工大学呈贡校区。

2.3 工程内容：昆明理工大学呈贡校区学生社区教育管理中心所辖区域 2024 年度零星新增、改造及修缮服务。

2.4 招标范围：昆明理工大学呈贡校区怡园、憬园、恬园、恒园等（即学生社区教育管理中心所辖区域）2024 年度零星新增、改造及修缮工程（修缮服务项目），包括区域内各类建筑物、构筑物以及公用基础设施的装修、装饰、翻新、改造、加固、加装、维修、更换、更新、新增、拆除（为消除安全隐患而实施）等工作。具体工作以图纸、工程量清单、技术要求为准。

2.5 招标规模：200 万元。

2.6 服务期限：合同签订之日起 1 年或完成工程预算至 200 万元的工程量，达到上述两条中任意一条合同结束。

2.7 质量要求：执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、省、市及行业最新标准，符合设计要求，一次性验收合格。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

2.9 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 资质要求：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证。

3.3 财务要求：投标人根据企业成立时间按以下要求提供：

(1) 2021 年以前成立的企业须提供 2021、2022、2023 年经第三方审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、损益表或利润表、现金流量表）；

(2) 2021 年成立的企业须提供 2022、2023 年经第三方审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、损益表或利润表、现金流量表）；

(3) 2022 年成立的企业须提供 2023 年经第三方审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、损益表或利润表、现金流量表）；

(4) 2023 年以后成立的企业须提供自成立之日起至投标前一个月本单位的财务报表（包括资产负债表、损益表或利润表、现金流量表）或 2023 年经第三方审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、损益表或利润表、现金流量表）。

3.4 企业业绩：投标人 2021 年 1 月 1 日至今完成过 1 项单项合同金额 140 万元及以上的类似建筑工程项目（提供合同协议（或中标通知书）及竣工验收证明）。

3.5 人员团队资格要求：

3.5.1 项目经理：拟派往本项目的项目经理需具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上建造师注册证书和有效的 B 类安全生产考核合格证书（在有效期内，并注册在本单位，且提供劳动合同、社保证明、身份证），为本项目现场实际负责人，在今后实施过程中未得到招标人同意不允许作更换；且不得担任其他在建项目的项目经理（中标人签订合同前，经招标人核实后，如所用中标项目经理有在建项目的，将取消中标资格并没收投标保证金）；项目经理承担过 1 项单项合同金额 140 万元及以上的类似建筑工程项目（提供合同协议（或中标通知书）及竣工验收证明）。

3.5.2 技术负责人：应具有工程师及以上职称，提供职称证、劳动合同、社保证明、身份证。

3.5.3 施工现场专业（管理）人员配备要求：详见施工现场专业（管理）人员配备表，人员须具有有效的从业资格证书，拟派项目主要人员必须为投标人正式职工（提供有效的劳动合同、社保证明、身份证）

3.6 信誉要求：

(1) 投标人近三年（2021 年 1 月 1 日至今）无因违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录。没有处于被责令停业，投标资格未被暂停或取消，

财产未被接管、冻结、破产等状态，无被禁止市场准入情形，近三年（2021年1月1日至今）未发生过安全责任事故。

(2) ①投标人近三年(2021年1月至今)未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中“列入严重违法失信企业名单”及“列入经营异常名录信息”(已被移出经营异常名录除外); ②投标人在“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)或其跳转网站中未被纳入“严重失信主体名单、经营异常名录、失信被执行人、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单、重大税收违法失信主体”(已被移出的除外); ③投标人未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单,在中国政府采购网网站(<http://www.ccgp.gov.cn/>)查询; ④投标人及法定代表人无行贿犯罪记录,以中国裁判文书网(<https://wenshu.court.gov.cn/>)上查询结果为准; ⑤投标人及法定代表人未被列入失信被执行人,以中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)查询结果为准; 上述内容查询结果由招标人或招标代理机构在公告发布之日起至投标截止时间内查询后,评标时递交评标委员会审核。

3.7 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的投标活动。投标人必须保证所提供的资料真实、有效,提供资料中被查出有虚假证明材料的投标人,招标人有权取消其投标资格;中标的,其中标无效。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间:2024年12月09日至2024年12月13日(法定公休日、法定节假日除外),每日上午8:30时至12:00时,下午13:30时至17:00时(北京时间,下同)。逾期的招标人不予受理。

5.2 招标文件获取资料:营业执照复印件、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书。

5.3 招标文件获取方式:搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告,按步骤完成基本信息填写,上传“招标文件获取资料原件扫描件”。在“华辰招标”微信公众号完成招标文件获取的,无须到现场办理。

5.4 招标文件1200元/份,售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2024年12月31日09时30分,地点为昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼昆明华辰招标代理有限公司

会议室。

6.2 递交投标文件的须是投标人法定代表人或经投标人法定代表人授权的代理人。

6.3 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、昆明理工大学校园网 (<http://www.kmust.edu.cn>) 上发布。招标人和招标人委托的招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：昆明理工大学

地 址：昆明市一二一大街文昌路 68 号

联 系 人：代老师

联系电话：0871-65916588

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：陈晓旭、徐国正、杨永婧

联系电话：13529369201、13529327120

日 期：2024 年 12 月 09 日