

云南万福阿维塔中心 B 昆明世博店装修改造项目竞争性比选公告

项目编号：HCZB03202401016

1. 比选条件

本比选项目云南万福阿维塔中心 B 昆明世博店装修改造项目已批准建设，建设资金来自企业自筹，资金已落实。项目业主为云南万福汽车销售服务有限公司，比选代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。项目已具备比选条件，特邀请具有相应资质的潜在比选申请人参与比选。

2. 项目概况与比选范围

2.1 项目名称：云南万福阿维塔中心 B 昆明世博店装修改造项目。

2.2 比选范围：本项目为云南万福阿维塔中心 B 昆明世博店装修改造项目，建筑面积约为 350 平方米，主要包含拆除工程、装饰装修工程、电气及给排水安装工程。具体内容详见竞争性比选文件第六章“工程量清单”。

2.3 地点：云南省昆明市。

2.4 工期：30 日历天（进场时间以比选人的通知为准）。

2.5 资金来源为：企业自筹。

2.6 出资比例为：100%。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

3. 比选申请人资格要求

3.1 本次比选要求申请人须是：

（1）比选申请人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织（具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）；

（2）资质要求：具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上或建筑工程施工总承包三级及以上资质，同时具有有效的安全生产许可证；

（3）项目负责人要求：具有有效的二级及以上注册建造师证书，注册专业为建筑工程，并具有有效的安全生产考核合格证书（B 证）。

（4）企业业绩要求：比选申请人 2021 年 1 月 1 日至今至少承担过 2 个类似装修工程（业绩证明材料为：合同或协议等）。

(5) 信誉要求：①在“信用中国”网站未被列入“严重失信主体名单查询”名单；②在“国家企业信用信息公示系统”未被列入“经营异常名录、严重违法失信企业名单”；③比选申请人、法定代表人在“中国裁判文书网”“刑事案件”专栏查询无行贿行为记录；④没有经济或其它方面的严重违法行为，并有较好安全记录，没有发生过重大工程质量和安全事故。

(6) 财务要求：提供近三年（2020、2021、2022）的财务报表或经第三方机构审计的年度财务审计报告。（注：若新成立的企业提供成立后的财务报表或经第三方机构审计的审计报告及财务报表或证明材料及说明）。

3.2 本项目不接受联合体比选。

3.3 资格审查方式：资格后审。

注：①与比选申请人存在利害关系可能影响比选公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加比选。

②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段比选或者未划分标段的同一比选项目比选。

③比选申请人应遵守实施条例以及相关法律法规有关比选申请人的规定，自行承担相关法律责任。

④比选申请人违反实施条例以及相关法律法规存在弄虚作假被查证属实的，比选人有权取消其比选资格。

4. 比选文件的获取

4.1 获取时间：2024 年 1 月 27 日 9:00 时至 2024 年 2 月 2 日 17:30 时（北京时间，下同）。

4.2 比选文件获取资料：法定代表人授权委托书原件（或单位介绍信原件）及经办人身份证原件扫描件。

4.3 比选文件获取方式：搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“比选文件获取资料原件扫描件”。在“华辰招标”微信公众号完成比选文件获取，无需到现场办理。

4.4 比选文件售价 1200 元/份，售后不退。

备注：（1）逾期递交的资料不予接受。提供资料中被查证有虚假信息的比选申请人，比选人有权取消其比选资格；（2）比选申请人应遵守有关的国家法律、法令、条例。一旦参加比选，则应承担相关法律责任。

5. 比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交截止时间为 2024 年 2 月 7 日上午 09 时 30 分。地点为：昆明市盘龙区北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼（昆明华辰招标代理有限公司）会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

6. 比选时间及地点

比选时间(比选截止时间，下同)为 2024 年 2 月 7 日上午 09 时 30 分。；地点：昆明市盘龙区北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼（昆明华辰招标代理有限公司）会议室。

7. 发布公告的媒介

本次比选公告同时在中国招标投标公共服务平台、采购与招标网（元博网）同时发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

比选人：云南万福汽车销售服务有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区青云街道办事处诚信路 222 号车来车旺大世界内 8 号

比选代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市盘龙区北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：陈楚虹、何定建、曾晓海、杨永婧

联系电话：0871-64885036、15969309344

日 期：2024 年 1 月 27 日