

云南省烟草公司昆明市公司

寻甸分公司 2023 年“职工之家”活动场所专项维修项目招标公告

项目编号：HCZB03202309006

1. 招标条件

云南省烟草公司昆明市公司寻甸分公司 2023 年“职工之家”活动场所专项维修项目已获批准，招标人为云南省烟草公司昆明市公司寻甸分公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。项目资金来自企业自筹，资金已到位。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标，欢迎有意愿、具备合格条件的潜在投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南省烟草公司昆明市公司寻甸分公司 2023 年“职工之家”活动场所专项维修项目。

2.2 工程概况：本项目拟对寻甸分公司原灯光球场及附属设施进行改造，含屋面、地板、外墙面、内墙面、门窗、电源线路；灯光球场东看台下部辅助用房维修改造等。本项目招标控制价 676236.34 元（含增值税）。

2.3 招标范围：完成云南省烟草公司昆明市公司寻甸分公司 2023 年“职工之家”活动场所专项维修项目工程量清单、技术要求所含全部内容，具体以招标人提供的工程量清单所包含的全部内容为准。

2.4 建设地点：寻甸分公司原复烤厂。

2.5 工期要求：40 日历天内完成（具体以合同约定为准）。

2.6 质量要求：按照国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB503000-2013）和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）的质量标准检验评定标准为依据，一次性验收合格。

2.7 资格审查方式：资格后审。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位，且在人员、设备、资金方面具备承担本项目的能力，并具备以下资质：

- （1）投标人必须具备建设主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- （2）投标人必须具备有效的安全生产许可证。

3.2 业绩要求：投标人近三年（2020 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）承担过 1

个及以上类似工程业绩，类似工程业绩系指：单项合同金额在人民币 45 万元及以上的建筑工程施工项目，提供有效的业绩证明材料（业绩证明材料指合同）。

注：截止投标时间前一年内成立的新公司，无须提供业绩证明。

3.3 财务要求：投标人必须提供近三年（2020 年度、2021 年度、2022 年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.4 项目经理资格：投标人拟派项目经理必须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格并具备有效的安全生产考核合格证书（注册或登记单位名称必须与投标人单位名称一致），且不得担任其他在建工程项目的项目经理，提供公告发布日期之后社保系统查询打印的社保证明。

3.5 人员配备要求：投标人拟派的技术负责人须具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称，拟派专职安全员须具备有效安全生产考核合格证书（C 证），拟派专职质量员须具备有效的岗位培训考核合格证书，均须提供公告发布日期之后社保系统查询打印的社保证明。

3.6 信誉要求：投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，由投标人提供在“中国执行信息公开网”、“信用中国”查询的结果证明截图。参与本项目的投标人查询时间点为：本项目招标公告发布之日起至投标截止时间止，证明材料需能清晰看到查询时间。若投标人被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，则其投标无效。

3.7 投标人须在参加本项目招标活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供承诺书。

3.8 投标人须在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求，提供承诺书。

3.9 本次招标不接受联合体投标。

注：①与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：2023 年 9 月 21 日至 2023 年 9 月 27 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 8:30 时至 12:00 时，下午 13:30 时至 17:00 时（北京时间，下同）。逾期的招标人不予受理。

4.2 招标文件获取方式:

①搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“招标文件获取资料原件扫描件”。在“华辰招标”微信公众号完成招标文件获取的，无需到现场办理。

②招标文件获取资料：法定代表人授权委托书原件（或单位介绍信原件）及经办人身份证原件。

4.3 招标文件每套售价 800 元/份，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间（投标截止时间及开标时间，下同）：2023 年 10 月 12 日 14 时 00 分，地点为昆明华辰招标代理有限公司（昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼）会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本项目招标公告同时在《元博网采购与招标网》(<https://www.chinabidding.cn>)、《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com>)上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：云南省烟草公司昆明市公司寻甸分公司

地 址：昆明市寻甸县仁德镇凤梧路

联系人：杨老师

电 话：(0871) 62651371

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人：曾晓海（18087062206）、何定建（13669765657）、陈楚虹（15969309344）

电 话：(0871) 64885087

邮 箱：709483006@qq.com