

城投湖畔四季城建设项目历史文化长廊园林绿化工程第三方管养招标公告

(招标编号: HCZB01202309029)

项目所在地区: 云南省

一、招标条件

本城投湖畔四季城建设项目历史文化长廊园林绿化工程第三方管养已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为云南城投龙江房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 城投湖畔四季城建设项目历史文化长廊园林绿化工程管养面积约 49694m², 其中 A 区管养面积 22586m², B 区管养面积约 27108m²。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 城投湖畔四季城建设项目历史文化长廊园林绿化工程第三方管养;

三、投标人资格要求

(001 城投湖畔四季城建设项目历史文化长廊园林绿化工程第三方管养) 的投标人资格能力要求:

- 1、资格要求: 投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织, 具备有效的营业执照 (或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书)。
- 2、项目负责人要求: 具有园林绿化专业中级及以上职称。拟派项目负责人须为投标人本单位在职人员, 提供近 6 个月在投标人本单位参保的社会保险参保证明材料复印件 (开具时间应为本项目招标公告发布当日及之后)。
- 3、业绩要求: 投标人 2020 年 1 月 1 日至今 (以合同签订时间为准) 至少承担过 1 项绿化管养项目 (提供合同协议书复印件, 且合同协议书中需体现合同签订日期、服务内容等, 若无法体现或未能完整体现上述内容的, 需提供业主开具的用户证明函复印件来补充证明)。
- 4、信誉要求:
 - (1) 投标人未被列入 “中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>)” 失信被执行人名单;
 - (2) 投标人未被列入 “信用中国 (www.creditchina.gov.cn)” 严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单;

备注: 上述网站由招标人或招标代理机构在投标文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评标委员会审查。

5、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

6、本次招标不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 09 月 28 日 09 时 00 分到 2023 年 10 月 10 日 17 时 00 分

获取方式: 1、首次登陆: 关注“华辰招标”微信公众号, 通过“公众号”底部菜单进入公告列表, 并填报投标人基本信息, 请确保信息填写无误后提交。2、上传资料: 点击公告列表进入详情页面, 在详情页底部即可“获取文件”, 填写报名信息并上传营业执照(或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书)、法定代表人身份证明书、授权委托书加盖公章的彩色扫描件, 提交成功后请联系项目工作人员确认, 招标代理公司工作人员将对申请资料进行确认, 通过后将《招标文件获取登记表》发至投标人邮箱, 投标人填写无误后回传。3、获取招标文件: 申请资料确认通过后, 投标人即可缴纳文件费, 费用支付成功后方可获取招标文件。4、注意事项: 投标人在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取招标文件仅需在线上即可完成, 无须到招标代理公司办理。请各投标人为线上获取招标文件预留足够时间, 由于投标人自身原因, 至招标文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取招标文件的, 后果由投标人自行承担。5、招标文件售价 600 元/份, 售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 10 月 23 日 14 时 30 分

递交方式: 昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 10 月 23 日 14 时 30 分

开标地点: 昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室

七、其他

1. 招标条件

本招标项目城投湖畔四季城建设项目历史文化长廊园林绿化工程第三方管养,建设资金为企业自筹,资金来源已落实,招标人为云南城投龙江房地产开发有限公司,招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 城投湖畔四季城建设项目历史文化长廊园林绿化工程第三方管养。

2.2 项目概况: 城投湖畔四季城建设项目历史文化长廊园林绿化工程管养面积约 49694m², 其中 A 区管养面积 22586m², B 区管养面积约 27108m²。

2.3 项目地点: 盘龙区龙泉街道办中坝片区盘龙江东岸。

2.4 招标范围: 包括但不限于绿地范围内的乔木、灌木、草坪及地被的管理养护、整个园区环境维护及卫生保洁,死亡苗木更换、园建设施修复和保养等工作内容,具体内容详见本招标文件《第五章 项目需求》。

2.5 服务周期: 两年(自合同签订之日起计)。

2.6 质量要求: 符合国家、行业相关规范,满足招标人要求,达到一级养护标准(苗木成活率 100%,具体养护要求详见《第四章合同条款及格式》附件一《绿化养护方案》)。

2.7 标段划分: 本项目划分为 1 个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 资格要求: 投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织,具备有效的营业执照(或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书)。

3.2 项目负责人要求: 具有园林绿化专业中级及以上职称。拟派项目负责人须为投标人本单位在职人员,提供近 6 个月在投标人本单位参保的社会保险参保证明材料复印件(开具时间应为本项目招标公告发布当日及之后)。

3.3 业绩要求: 投标人 2020 年 1 月 1 日至今(以合同签订时间为准)至少承担过 1 项绿化管养项目(提供合同协议书复印件,且合同协议书中需体现合同签订日期、服务内容等,若无法体现或未能完整体现上述内容的,需提供业主开具的用户证明函复印件来补充证明)。

3.4 信誉要求:

(1) 投标人未被列入“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)”失信被执行人名单;

(2) 投标人未被列入“信用中国(www.creditchina.gov.cn)”严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单;

备注 上述网站由招标人或招标代理机构在投标文件递交截止时间前查询并将查询结果提交

评标委员会审查。

3.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 报名时间：2023年9月28日至2023年10月10日，每天上午9:00至12:00；下午14:00至17:00（双休日及法定节假日除外）。

5.2 获取方式如下（请仔细阅读获取方式并按步骤进行操作）：

5.2.1 首次登陆：关注“华辰招标”微信公众号，通过“公众号”底部菜单进入公告列表，并填报投标人基本信息，请确保信息填写无误后提交。

5.2.2 上传资料：点击公告列表进入详情页面，在详情页底部即可“获取文件”，填写报名信息并上传营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）、法定代表人身份证明书、授权委托书加盖公章的彩色扫描件，提交成功后请联系项目工作人员确认，招标代理公司工作人员将对申请资料进行确认，通过后将《招标文件获取登记表》发至投标人邮箱，投标人填写无误后回传。

5.2.3 获取招标文件：申请资料确认通过后，投标人即可缴纳文件费，费用支付成功后方可获取招标文件。

5.2.4 注意事项：投标人在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取招标文件仅需在线上即可完成，无须到招标代理公司办理。请各投标人为线上获取招标文件预留足够时间，由于投标人自身原因，至招标文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取招标文件的，后果由投标人自行承担。

5.3 招标文件售价600元/份，售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年10月23日14时30分，地点为昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

6.2 开标时间为2023年10月23日14时30分，地点为昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

6.3 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、元博网采购与招标网 (<https://www.chinabidding.cn/>)、昆明华辰招标代理有限公司 (<http://www.hcta.com.cn/>) 网站上发布（注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

8. 联系方式

招 标 人：云南城投龙江房地产开发有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区融城昆明湖中坝 15 # 地块 22 栋 501 号

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：禹静、王锐平、侯圣美

联 系 电 话：18987531416、15912194335

传 真：0871-64885090

电 子 邮 箱：1481995232@qq.com

开 户 名 称：昆明华辰招标代理有限公司

账 号：871902008910802（基本户非保证金账户）

开 户 银 行：招商银行股份有限公司昆明联盟路支行

采购人纪检监察投诉举报受理渠道：

电话：0871-68220552

地点：昆明市融城优郡 A 座 11 楼纪检室

康旅集团监督单位：工程技术管理中心招标部

监督电话：0871-6719977

八、监督部门

本招标项目的监督部门为康旅集团工程技术管理中心招标部。

九、联系方式

招 标 人：云南城投龙江房地产开发有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区融城昆明湖中坝 15 # 地块 22 栋 501 号

联 系 人：/

电 话： /

电子邮件： /

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址： 昆明市北京路 900 号颐高数码 A 座 15 楼

联 系 人： 禹静、王锐平、侯圣美

电 话： 15912194335

电子邮件： 1481995232@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王锐平（签名）

招标人或其招标代理机构： 昆明华辰招标代理有限公司（盖章）

