

资格预审公告

云南白药研发平台-昆明中心建设项目外装饰施工

资格预审公告（代招标公告）

项目编号：XM2022A004-045/HCZB03202309020

1. 招标条件

本招标项目云南白药研发平台-昆明中心建设项目外装饰施工已由呈贡区发展和改革委员会（呈贡区粮食和物资储备局）以云南省固定资产投资项目备案证（备案号：2206-530114-04-01-347317）批准建设，项目业主为云南白药集团股份有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%，招标人为云南白药集团股份有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南白药研发平台-昆明中心建设项目外装饰施工。

2.2 建设地点：云南省昆明市呈贡区月华街1830号，云南白药产业区内。

2.3 工程内容：总项目建设规模：项目建筑面积约5.7万平方米，占地面积约1.2万平方米，其中地上4层（局部5层），地下1层；定位为云南白药创新研发厂区，满足研发、实验、培训等功能。本项目为外立面装饰施工，面积约为22840.32平方米（含采光顶）。

2.4 招标范围：金属幕墙、玻璃幕墙、采光顶施工等，具体工作以图纸、工程量清单、技术要求为准。

2.5 计划工期：150日历天。

2.6 质量标准：按国家质量验收标准一次性验收合格。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

3. 申请人资格要求

3.1 资质要求：申请人须为在中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织（具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件），并

具备建设行政主管部门核发的建筑幕墙工程专业承包一级资质，同时具有有效的安全生产许可证；

3.2 业绩要求：申请人 2020 年 1 月 1 日至今完成过 3 项幕墙面积不低于 2 万平方米的建筑幕墙工程业绩，业绩时间以合同签订时间准。

同时提供以下证明材料：

（1）合同协议或中标通知书；

（2）竣工验收证明材料。

3.3 财务要求：具有良好财务状况，提供 2020-2022 年度经第三方专业审计机构出具的完整的审计报告；2020 年以后成立的单位按成立后年份提交经第三方专业审计机构出具的完整的审计报告；2022 年以后成立的单位提供成立以来的财务报表。

3.4 项目经理要求：具有一级注册建造师资格，专业为建筑工程，必须是注册在申请人本单位的职工，提供 2022 年 1 月至今连续 6 个月申请人为其购买的社保证明材料。2020 年 1 月 1 日至今担任过 1 项幕墙面积不低于 2 万平方米的建筑幕墙工程业绩的项目经理（提供中标通知书或合同协议书及竣工验收证明材料，以上材料需能证明其为项目经理身份），且没有担任任何在建工程项目的项目经理。

3.5 技术负责人要求：具有高级工程师及以上职称。

3.6 拟派项目管理人员：符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准》。

3.7 信誉要求：申请人信誉良好，参加本项目前三年内，①未被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”中列入“严重违法失信名单”（在国家企业信用信息公示系统查询）；②未因不良行为记录被纳入“失信被执行人名单”（在“中国执行信息公开网”网站查询）；③近三年内投标人及其法定代表人无行贿犯罪记录（在“中国裁判文书网”网站“刑事案由”进行查询），分别查询并提供公告发布当日至资格预审申请文件截止时间前的网页查询截图。

3.8 其他要求：

3.8.1 申请人近三年（2020 年 1 月 1 日至今）无因违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录。没有处于被责令停业，投标资格未被

暂停或取消，财产未被接管、冻结、破产等状态，无被禁止市场准入情形，近三年（2020 年 1 月 1 日至今）未发生过安全责任事故。

3.8.2 参与本次招标活动前三年内在经营活动中没有发生过重大质量事故。

3.8.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同申请人，不得参加同一合同项下的投标活动。

3.8.4 本次招标不接受联合体投标。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

5. 资格预审文件的获取

5.1 资格预审文件获取时间：2023 年 09 月 27 日至 2022 年 10 月 10 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 9:00-12:00，下午 13:30-17:00（北京时间，下同）。逾期的招标人不予受理。

5.2 资格预审文件获取资料：法定代表人授权委托书原件（或单位介绍信原件）及经办人身份证复印件/扫描件。

5.3 资格预审文件获取方式：搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“资格预审文件获取资料原件扫描件”。在“华辰招标”微信公众号完成资格预审文件获取的，无须到现场办理。

5.4 资格预审文件每套售价 100 元/份（人民币），文件售后不退。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2023 年 10 月 16 日 09 时 30 分，地点为昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在“中国招标投标公共服务平台”、“元博网（原中国

采购与招标网)、“云南白药集团股份有限公司官网”、“昆明华辰招标代理有限公司官网”，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：云南白药集团股份有限公司

地 址：昆明市呈贡区月华街 1830 号

联 系 人：白工

联系电话：0871-66203230

招标代理：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：陈晓旭、徐国正、杨永婧

联系电话：13529369201、13529327120

日 期：2023 年 09 月 27 日

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求
项目经理	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 兼职： ☐
技术负责人	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 兼职： ☐
施工员	2	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 兼职： ☐
安全员	2	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 兼职： ☐
质量员	2	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 兼职： ☐
标准员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☐ 兼职： ☒
材料员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 兼职： ☐
机械员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 兼职： ☐
劳务员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☐ 兼职： ☒
资料员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 兼职： ☐

1. 表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书（资格证书）的在“□”内打“√”。

2. 表中“岗位要求”栏专职、兼职在“□”内打“√”。

此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求