

**云南省烟草公司昆明市公司**  
**西山分公司 2024 年至 2026 年物业服务项目（含绿化）**  
**招标公告**

**项目编号：HCZB03202308007**

**1. 招标条件**

云南省烟草公司昆明市公司西山分公司 2024 年至 2026 年物业服务项目（含绿化）已获批准，招标人为云南省烟草公司昆明市公司西山分公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。项目资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标，欢迎有意愿、具备合格条件的潜在投标人参与投标。

**2. 项目概况**

2.1 项目名称：云南省烟草公司昆明市公司西山分公司 2024 年至 2026 年物业服务项目（含绿化）。

2.2 招标范围：完成云南省烟草公司昆明市公司西山分公司 2024 年至 2026 年物业服务项目（含绿化），包括但不限于物管服务、绿化服务等，具体服务范围及服务内容详见招标文件。

2.3 服务期限：2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日，项目管理实行中标人一年一评价、合同一签三年。每年由招标人组织相关人员对中标人当年服务情况进行评价，年度服务评价不合格的，招标人有权单方面终止合同，并将中标人纳入招标人不可靠合作单位清单。

2.4 服务地点：云南省烟草公司昆明市公司西山分公司，昆明市西山区兴苑路 288 号办公楼（含主楼、附楼、附属建筑物及政府部门要求门前三包范围）。

2.5 质量要求：符合国家、省、市及行业相关标准，满足招标人要求。

2.6 标段划分：本项目划分为 1 个标段。

**3. 投标人资格要求**

3.1 投标人须为中华人民共和国境内合法注册，具备独立承担民事责任能力的企业（事业）法人或其他组织（提供有效的营业执照或其他类似的法定凭证）。

3.2 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2020 年至 2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告【包括现金流量表、资产负债表、利润表或损益表】，注：公司成立时间在 2020 年之后的，按实际成立年限提供经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告【包括现金流量表、资产负债表、利润表或损益表】；公司成立时间不足一年的，提供公司的财务状况表或财务报表说明）。

3.3 投标人具有履行合同的必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）。

3.4 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(①提供缴税所属时间在 2023 年 01 月至本项目投标文件递交截止时间前任意 3 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税(费)凭证或税务局出具纳税情况的相关证明,依法免税的应提供依法免税的相关证明文件,至投标截止时间投标人成立时间不足半年的可根据自身情况提供依法缴纳税收相关材料或提供书面情况说明;②提供缴费所属时间在 2023 年 01 月至本项目投标文件递交截止时间前任意 3 个月的社会保险费缴款书或银行电子缴税(费)凭证或社保管理部门出具的有效缴款证明,依法免缴的应提供依法免缴的相关证明文件,至投标截止时间投标人成立时间不足半年的可根据自身情况提供依法缴纳社会保障资金相关材料或提供书面情况说明)。

投标人需与其派出的服务人员签订正式劳动合同、按国家规定购买社会保险,并报招标人备案。(提供承诺书)

3.5 投标人参加投标活动前 3 年内,在经营活动中没有重大违法记录,当前未被行政主管部门停止投标资格(提供承诺书)。

3.6 投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单,由投标人提供在“中国执行信息公开网”、“信用中国”查询的结果证明截图。参与本项目的投标人查询时间点为:本项目招标公告发布之日起至投标截止时间止,提供查询结果证明材料,证明材料需能清晰看到查询时间。(由投标人自行通过“中国执行信息公开网”、“信用中国”网站查询,并将截图放置于投标文件内,若投标人被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单,则其投标无效)。

3.7 投标人 2020 年至今须承担过类似项目业绩至少 2 个,类似项目业绩指所服务的建筑总面积 5 千平方米及以上的办公楼物业服务业绩(提供中标通知书及合同)。

3.8 本项目不接受联合体投标。

#### **4. 资格审查方式**

本项目资格审查方式为资格后审。

#### **5. 招标文件的获取**

5.1 招标文件获取时间:2023 年 8 月 30 日至 2023 年 9 月 5 日(法定公休日、法定节假日除外),每日上午 8:30 时至 12:00 时,下午 13:30 时至 17:00 时(北京时间,下同)。逾期的招标人不予受理。

5.2 招标文件获取方式:

①搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告,按步骤完成基本信息填写,上传“招标文件获取资料原件扫描件”。在“华辰招标”微信公众号完成招标文件获取的,无需到现场办理。

②招标文件获取资料：法定代表人授权委托书原件（或单位介绍信原件）及经办人身份证原件。

5.3 招标文件每套售价 600 元/份，售后不退。

## **6. 投标文件的递交**

6.1 投标文件递交截止时间（投标截止时间及开标时间，下同）：2023 年 9 月 19 日 14 时 00 分，地点为昆明华辰招标代理有限公司（昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼）会议室。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## **7. 发布公告的媒介**

本项目公告同时在《元博网采购与招标网》（<https://www.chinabidding.cn>）、《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com>）、《国家烟草专卖局》（<http://www.tobacco.gov.cn/>）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## **8. 联系方式**

招标人：云南省烟草公司昆明市公司西山分公司

地 址：昆明市西山区兴苑路 288 号

电 话：（0871）68221846

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人：曾晓海（18087062206）、何定建（13669765657）、陈楚虹（15969309344）

电 话：（0871）64885087

邮 箱：709483006@qq.com