

城投湖畔四季城（一期）建设项目中坝 15 号地块消防备供电源设施 设备施工招标公告

项目编号：HCZB01202308003

1. 招标条件

本招标项目城投湖畔四季城（一期）建设项目中坝 15 号地块消防备供电源设施设备施工，建设资金为企业自筹，资金来源已落实，招标人为云南城投龙江房地产开发有限公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：城投湖畔四季城（一期）建设项目中坝 15 号地块消防备供电源设施设备施工。

2.2 建设地点：昆明市盘龙区龙泉街道办事处中坝片区。

2.3 招标范围：中坝 15 号地块柴油发电机房与南北高低压配电室母线排联接分项工程，柴油发电机出线调试分项工程；柴油发电机出线柜后端备供电源分项工程，具体内容以本项目工程量清单为准。

2.4 计划工期：90 个日历天（合同签订后，以甲方通知进场日期为起始日期）。

2.5 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2021）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2019）、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）、《南方电网施工作业指导书》，国家《工程建设标准强制性条文》及其他现行相关的标准、规范、行业标准等，一次性验收合格通电。

2.6 标段划分：本项目划分为 1 个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 资格要求：

（1）投标人须为具备经国家工商行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）。

（2）投标人须同时具备行政主管部门颁发的以下资质：

①电力工程施工总承包三级（含）及以上资质或输变电工程专业承包三级（含）

及以上资质；

②《承装、承修、承试电力设施许可证》五级（含）及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

3.2 项目负责人要求：具备建设行政主管部门核发的机电工程专业二级（含）及以上注册建造师资格，同时具备有效的安全生产考核合格证书。

3.3 信誉要求：投标人在投标截止时间前未被列入“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人名单；未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）严重失信主体名单、重大税收违法失信主体及政府采购严重违法失信行为记录名单（由招标人或招标代理机构在投标文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评标委员会审查）。

3.4 财务要求：投标人须提供 2020-2022 年经审计的财务报表（包括资产负债表、损益表或利润表和现金流量表）和审计报告复印件（若企业成立时间不足三年，则可以提供成立至今已有的其它能反映财务状况的会计报表资料复印件或开户银行资信证明复印件）。

3.5 其他要求

（1）人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》，所配备的施工现场管理人员均须为投标人本单位的正式职工，提供社保证明材料。

（2）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

（3）本次招标不接受联合体投标。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 报名时间：2023 年 8 月 8 日至 2023 年 8 月 14 日，每天上午 9：00 至 12：00；下午 14：00 至 17：00（双休日及法定节假日除外）。

5.2 获取方式如下（请仔细阅读获取方式并按步骤进行操作）：

5.2.1 首次登陆：关注“华辰招标”微信公众号，通过“公众号”底部菜单

进入公告列表，并填报投标人基本信息，请确保信息填写无误后提交。

5.2.2 上传资料：点击公告列表进入详情页面，在详情页底部即可“获取文件”，填写报名信息并上传营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）、法定代表人（负责人）身份证明书、授权委托书加盖公章的彩色扫描件，提交成功后请联系项目工作人员确认，招标代理公司工作人员将对申请资料进行确认，通过后将《文件获取登记表》发至投标人邮箱，投标人填写无误后回传。

5.2.3 获取招标文件：报名资料确认通过后，投标人即可缴纳文件费，费用支付成功后方可获取招标文件。

5.2.4 注意事项：投标人在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取招标文件仅需在线上即可完成，无须到招标代理公司办理。请各投标人为线上获取招标文件预留足够时间，由于投标人自身原因，至招标文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取招标文件的，后果由投标人自行承担。

5.3 招标文件售价 600 元/份，售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 8 月 28 日 14 时 30 分，地点为 昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

6.2 开标时间为 2023 年 8 月 28 日 14 时 30 分，地点为 昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

6.3 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、元博网采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn/>）、昆明华辰招标代理有限公司（<http://www.hcta.com.cn/>）网站上发布（注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

8. 联系方式

招 标 人：云南城投龙江房地产开发有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区融城昆明湖中坝 15 # 地块 22 栋 501 号

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：禹静、王锐平、侯圣美

联 系 电 话：18987531416、15912194335

传 真：0871-64885090

电 子 邮 箱：1481995232@qq.com

开 户 名 称：昆明华辰招标代理有限公司

账 号：871902008910802（基本户非保证金账户）

开 户 银 行：招商银行股份有限公司昆明联盟路支行

采购人纪检监察投诉举报受理渠道：

电话：0871-68220552

地点：昆明市融城优郡 A 座 11 楼纪检室

康旅集团监督单位：工程技术管理中心招标部

监督电话：0871-67199779