

2023 年昆明湖渠道服务项目磋商公告

(招标编号: HCZB01202306037)

项目所在地区: 云南省

一、招标条件

本 2023 年昆明湖渠道服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为云南城投龙江房地产开发有限公司、云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 为云南城投龙江房地产开发有限公司、云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司所有存量住宅和商业房源进行渠道代理。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)2023 年昆明湖渠道服务项目;

三、投标人资格要求

(0012023 年昆明湖渠道服务项目)的投标人资格能力要求:

1、 资格要求: 磋商申请人须为具备经国家市场监督管理总局登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织, 具备有效的营业执照(或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书);

2、 业绩要求: 磋商申请人至少承担过 5 个渠道服务代理项目, 合同金额不限, 提供合同协议书复印件;

3、 信誉要求:

(1) 磋商申请人未被国家市场监督管理总局在“国家企业信用信息公示系统”中列入严重违法失信企业名单; 未被人民法院列入失信被执行人名单, 在中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>) 进行查询; 未被列入“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单

(由采购人或采购代理机构在响应文件递交截止时间前查询并将查询结果提交磋商小组审查);

(2) 磋商申请人及其法定代表人无行贿犯罪记录, 在中国裁判文书网

(<http://wenshu.court.gov.cn/>) 进行查询(由采购人或采购代理机构在响应文件递交截

止时间前查询并将查询结果提交评标委员会审查);

(3) 参加本项目采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 (重大违法记录是指: 因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚)【提供书面声明书】;

4、其他要求: 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加磋商; 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段磋商或者未划分标段的同一招标项目磋商;

5、本项目不接受联合体磋商申请。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 07 月 03 日 09 时 00 分到 2023 年 07 月 07 日 17 时 00 分

获取方式: 1、首次登陆: 关注“华辰招标”微信公众号, 通过“公众号”底部菜单进入公告列表, 并填报磋商申请人基本信息, 请确保信息填写无误后提交。2、上传资料: 点击公告列表进入详情页面, 在详情页底部即可“获取文件”, 填写报名信息并上传营业执照(或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书)、法定代表人身份证明书、授权委托书加盖公章的彩色扫描件, 提交成功后请联系项目工作人员确认, 采购代理公司工作人员将对申请资料进行确认, 通过后将《磋商文件获取登记表》发至磋商申请人邮箱, 磋商申请人填写无误后回传。3、获取磋商文件: 申请资料确认通过后, 磋商申请人即可缴纳文件费, 费用支付成功后方可获取磋商文件。4、注意事项: 磋商申请人在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取磋商文件仅需在线上即可完成, 无须到采购代理公司办理。请各磋商申请人为线上获取磋商文件预留足够时间, 由于磋商申请人自身原因, 至磋商文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取磋商文件的, 后果由磋商申请人自行承担。5、磋商文件售价 600 元/份, 售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 07 月 13 日 14 时 30 分

递交方式: 昆明市北京路颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 07 月 13 日 14 时 30 分

开标地点: 昆明市北京路颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室

七、其他

1. 采购条件

根据相关法律法规的规定，昆明华辰招标代理有限公司受云南城投龙江房地产开发有限公司、云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司委托，对“2023 年昆明湖渠道服务项目”采用磋商方式采购。本项目已具备采购条件，现对该项目进行公开磋商。

2. 项目概况与采购内容

2.1 项目名称：2023 年昆明湖渠道服务项目。

2.2 采购内容：为云南城投龙江房地产开发有限公司、云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司所有存量住宅和商业房源进行渠道代理。

2.3 服务地点：采购人指定服务地点。

2.4 合作期限：自合同签订之日起一年。

2.5 合作范围：昆明湖所有存量住宅和商业。

2.6 服务标准：服务团队在执业过程中，应遵守国家、地方相关法律法规及行业准则，严格按照“2023 年昆明湖渠道服务代理合同”条款执行，尊重客户、理解客户，妥善处理解决客户的诉求，持续为购房客户提供专业、周到、细致、高效、满意的现场服务。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

2.8 本项目入围磋商申请人数量：不限定数量。

3. 磋商申请人资格要求

3.1 资格要求：磋商申请人须为具备经国家市场监督管理总局登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）；

3.2 业绩要求 磋商申请人至少承担过 5 个渠道服务代理项目，合同金额不限，提供合同协议书复印件；

3.3 信誉要求：

（1）磋商申请人未被国家市场监督管理总局在“国家企业信用信息公示系统”中列入严重违法失信企业名单；未被人民法院列入失信被执行人名单，在中国执行信息公开网

（<http://zxgk.court.gov.cn/>）进行查询；未被列入“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单

（由采购人或采购代理机构在响应文件递交截止时间前查询并将查询结果提交磋商小组审查）；

(2) 磋商申请人及其法定代表人无行贿犯罪记录，在中国裁判文书网

(<http://wenshu.court.gov.cn/>) 进行查询（由采购人或采购代理机构在响应文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评标委员会审查）；

(3) 参加本项目采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（重大违法记录是指：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）【提供书面声明书】；

3.4 其他要求：与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加磋商；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段磋商或者未划分标段的同一招标项目磋商；

3.5 本项目不接受联合体磋商申请。

4. 磋商文件的获取

4.1 获取时间：2023 年 7 月 3 日至 2023 年 7 月 7 日，每天上午 9:00 至 12:00；下午 14:00 至 17:00（双休日及法定节假日除外）。

4.2 获取方式如下（请仔细阅读获取方式并按步骤进行操作）：

4.2.1 首次登陆：关注“华辰招标”微信公众号，通过“公众号”底部菜单进入公告列表，并填报磋商申请人基本信息，请确保信息填写无误后提交。

4.2.2 上传资料：点击公告列表进入详情页面，在详情页底部即可“获取文件”，填写报名信息并上传营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）、法定代表人身份证明书、授权委托书加盖公章的彩色扫描件，提交成功后请联系项目工作人员确认，采购代理公司工作人员将对申请资料进行确认，通过后将《磋商文件获取登记表》发至磋商申请人邮箱，磋商申请人填写无误后回传。

4.2.3 获取磋商文件：申请资料确认通过后，磋商申请人即可缴纳文件费，费用支付成功后方可获取磋商文件。

4.2.4 注意事项：磋商申请人在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取磋商文件仅需在线上即可完成，无须到采购代理公司办理。请各磋商申请人为线上获取磋商文件预留足够时间，由于磋商申请人自身原因，至磋商文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取磋商文件的，后果由磋商申请人自行承担。

4.3 磋商文件售价 600 元/份，售后不退。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间为 2023 年 7 月 13 日 14 时 30 分，地点为：昆明市北京路颐高

数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

6、磋商时间及地点

1. 磋商时间：2023 年 7 月 13 日 14 时 30 分；

2. 磋商地点：昆明市北京路颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

7、发布公告的媒介

本次磋商公告在中国招标投标公共服务平台 (<https://bulletin.cebpubservice.com/>)、
(元博网) 采购与招标网 (<https://www.chinabidding.cn/>)、昆明华辰招标代理有限公司
(<http://www.hcta.com.cn/>) 上发布（注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

8、联系方式

采购人 1：云南城投龙江房地产开发有限公司

地址：云南省昆明市盘龙区融城昆明湖中坝 15 # 地块 22 栋 501 号

采购人 2：云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司

地 址：云南省昆明市盘龙区融城昆明湖中坝 15 # 地块 22 栋 501 号

采购代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地址：昆明市北京路 900 号颐高数码 A 座 15 楼

联系人：禹静、王锐平、龙宇、侯圣美

联系电话：18987531416、15912194335

传真：0871-64885090

电子邮箱：1481995232@qq.com

开户名称：昆明华辰招标代理有限公司

账号：871902008910802（基本户非保证金账户）

开户银行：招商银行股份有限公司昆明联盟路支行

采购人纪检监察投诉举报受理渠道：

电话：0871-68220552

地点：昆明市融城优郡 A 座 11 楼纪检室

康旅集团监督单位：工程技术管理中心招标部

监督电话：0871-67199779

八、监督部门

本招标项目的监督部门为云南城投龙江房地产开发有限公司、云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司。

九、联系方式

招 标 人：云南城投龙江房地产开发有限公司、云南城投龙瑞房地产开发有限责任公司

地 址：云南省昆明市盘龙区融城昆明湖中坝 15 # 地块 22 栋 501 号

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码 A 座 15 楼

联 系 人：禹静、王锐平、龙宇、侯圣美

电 话：15912194335

电子邮件：1481995232@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王锐平（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

