

满江·怡景尚居项目临机场路沿线商业外立面装饰装修工程（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目满江·怡景尚居项目临机场路沿线商业外立面装饰装修工程（项目名称）/（标段）已由云南红塔房地产开发有限公司大理分公司（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以大发改投资备案【2013】15号文（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南红塔房地产开发有限公司大理分公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南红塔房地产开发有限公司大理分公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：大理创新工业园区满江片区机场路东侧、凤飞路北侧。

2.2 计划工期：本项目总工期为150日历天。工期已包含国家及云南省规定的节假日及公共假日，还包含工程材料的供货周期。

2.3 质量要求：工程符合设计、国家施工质量验收统一标准和行业施工质量验收规范及有关技术强制性条文的要求，一次性验收合格。

2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：本项目为满江·怡景尚居项目临机场路沿线S1#、S2#、S3#、S4a#、S4b#、S5#、S6#、S7#幢商业外立面装饰装修施工，包含商业外墙水泥砂浆空壳、开裂处修补，外墙基层腻子、水包水仿石漆、塑木等施工。具体详见招标文件第七章 技术标准及要求、施工图纸及《工程量清单》。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：约200万元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上（或）建筑业企业资质 专业承包 建筑装修装饰工程专业承包 二级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：∕；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；安全生产考核合格证书须为B证，且未担任其他在建工程项目的项目经理，并不得兼任其他项目的管理人员，在本项目的施工过程中未经招标人允许不得更换，必须常驻施工现场（项目经理即为项目负责人，下同）。

技术负责人：须具备有效的建筑工程相关专业中级及以上技术职称；

财务要求：2020至2022（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：近三年（2020年1月1日至今，以合同签订日期为准）至少承担过1项施工类似项目业绩（类似项目是指外立面装饰装修施工项目），需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：∕，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

其他要求：1、投标人须为中华人民共和国境内依法成立的独立法人（具备有效的营业执照）。

2、信誉要求：

①在“信用中国”网站未被列入“严重失信主体名单查询”名单；

②在“国家企业信用信息公示系统”未被列入“经营异常名录、严重违法失信企业名单”；

③在全国建筑市场监管公共服务平台未被列入“黑名单”；

④在中国裁判文书网“刑事案件”专栏查询，投标人或其法定代表人、主要负责人、行贿人2017年10月15日至今无向烟草行业人员行贿的情况；

⑤投标人或其法定代表人、主要负责人、行贿人未被正式列入烟草行业或云南中烟或合和集团发布的“存在行贿行为供应商名单”，或曾被列入上述名单，但禁入期限届满的。

3、财务要求：投标人财务状况良好，提供近三年经第三方机构审计的年度财务审计报告。（注：若新成立的企业提供成立后经第三方机构审计的审计报告及财务报表或证明材料及说明）。

4、项目负责人、技术负责人须提供投标截止前连续3个月加盖社保局鲜章的社保缴纳记录证明或符合社保局规定网站的有效打印件。

5、本项目不接受联合体投标。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网-大理州（网址：<http://ggzy.yunnan.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含

招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网-大理州完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：投标人须于 2023 年 7 月 7 日 9 时 00 分至 2023 年 7 月 21 日 23 时 59 分前登录云南省公共资源交易信息网-大理州，获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径，逾期获取的，不予受理。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：本项目采用网上远程解密，投标人登录云南省公共资源交易信息网-大理州，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。在规定的签名确认时间内不进行确认的，则视为对开标过程及结果无异议。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

投标人须在规定时间内解密投标文件，因投标人自身原因无法解密的，视为撤回投标文件，相关责任由投标人自行承担。注：（1）网上远程解密，投标人无需到开标现场参加开标。

（2）建议投标人上传完成后，将已上传的电子投标文件重新下载下来，用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看，确保上传的投标文件可以正常解密打开。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）、云南合和(集团)股份有限公司官网、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）及元博网采购与招标网（原“中国采购与招标网”）（<http://www.chinabidding.com.cn>）（其他发布公告的媒介全称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：云南红塔房地产开发
有限公司大理分公司

地 址：大理经济开发区满江
片区机场路东侧凤飞
路北侧

邮 编：671200

联 系 人：/

电 话：/

传 真：/

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市盘龙区北京路 900 号颐高数
码中心 A 座 15 楼

邮 编：650228

联 系 人：杨丽娟、杨琼、李玲、杨永婧

电 话：(0872) 3097895

传 真：/

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

行政监督单位：大理经济技术开发区住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机
构名称）

监 督 电 话：0872-2320795