

独克宗古城提质扩容建设项目

暨香格里拉“月光城”小镇 D1 地块、C2 地块、E 地块、中心湖智能化施工工程

招标公告

招标编号：HCZB03202209048

1. 招标条件

本项目招标为独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇 D1 地块、C2 地块、E 地块、中心湖智能化施工工程，招标人(项目业主)为迪庆州开发投资集团香格里拉置地有限公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司，建设资金来自企业自筹，资金已落实。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，欢迎有实力的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇 D1 地块、C2 地块、E 地块、中心湖智能化施工工程。

2.2 招标人：迪庆州开发投资集团香格里拉置地有限公司。

2.3 建设地点：香格里拉市白塔片区。

2.4 工程规模：本项目为独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇 D1 地块、C2 地块、E 地块、中心湖智能化施工工程。

2.5 招标范围：完成独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇 D1 地块、C2 地块、E 地块、中心湖智能化施工工程施工图及工程量清单中所包含的内容，包括但不限于 D1 地块室外视频监控、各楼体主干光纤及相关设备、各栋楼体内光纤布施等施工图设计文件所示的全部工作内容；C2、E 地块及中心湖范围内的 IP 广播系统、视频监控系统、停车诱导系统、停车道闸收费管理系统、机房设备、UPS 不间断供电系统、光纤入户系统（监控设备、广播设备、停车诱导设备、停车道闸收费管理设备、UPS 不间断供电设备、光纤入户设备、桥架、配管、电线、光缆敷设、中心机房后端设备等）等工程。

2.6 计划工期：自合同签订之日起 90 日历天内完成（具体以合同约定为准）。

2.7 质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），满足智能化工程相关质量、验收标准及其它现行的质量验收标准的要求，一次性验收合格。

2.8 资格审查方式：资格后审。

2.9 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：

- (1) 投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；
- (2) 投标人必须具备建设主管部门颁发的有效的电子与智能化工程专业承包二级及以上资质；
- (3) 投标人必须具备有效的安全生产许可证（在有效期内）。

3.2 业绩要求：投标人近三年（2020年1月1日至今）应承担过1个及以上类似工程业绩，类似工程系指：单项合同金额在270万元及以上的电子工程或建筑智能化工程施工项目。

3.3 财务要求：提供近三年（2019年至2021年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.4 项目负责人资格：

(1) 拟派项目负责人具备建设行政主管部门核发的机电工程二级及以上注册建造师资格并具备有效的安全生产考核合格证书（注册或登记单位名称必须与投标人单位名称一致），且不得担任其他在建工程项目的项目负责人；

(2) 2020年1月1日至今以项目负责人身份承担过1个及以上类似工程业绩，类似工程业绩系指：单项合同金额在270万元及以上的电子工程或建筑智能化工程施工项目。

3.5 人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

3.6 信誉要求：投标人无不良行为记录，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。由招标人或招标代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会，若为失信被执行人的，不予通过资格评审。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年6月26日09:00时至2023年6月30日23:59时，登录迪庆州公共资源交易电子服务系统（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，选择迪庆州），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ、工程量清单（电子版）、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在迪庆州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，

便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年7月20日09时00分。

5.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，选择迪庆州，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。若因投标人原因不按时参加开标会或因操作不当电子投标文件不能进行正常解密或者不能正常打开的，视为撤回投标文件，由此带来的后果由投标人自行承担。

5.3 其他要求：本项目采用远程开标，投标人登录迪庆州公共资源交易电子服务系统，在投标截止时间前须提前签到后进入开标会到“网上开标室”进行网上解密投标文件，请投标人仔细学习相关操作以保证开标顺利进行，本项目解密时间为30分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线:010-86483801，服务QQ:400-9618-998。

5.4 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

5.5 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>）、迪庆州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，选择迪庆州）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人：迪庆州开发投资集团香格里拉置地有限公司

联 系 人：邱工

电 话：13668733474

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码 A 座 15 楼
联 系 人：曾晓海、何定建、陈楚虹、杨永婧
电 话：0871-64885087、18087062206、13669765657
电 子 邮 箱：709483006@qq.com
日 期：2023 年 6 月 26 日

附件：施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目经理	1 人	是	专职	
技术负责人	1 人	是	专职	
施工员	1 人	是	专职	
安全员	1 人	是	专职	
质量员	1 人	是	专职	
标准员	1 人	否	可兼任	
材料员	1 人	否	可兼任	
机械员	1 人	否	可兼任	
劳务员	1 人	否	可兼任	
资料员	1 人	否	可兼任	

注：1、表中“岗位资格要求”栏中“是”的须提供岗位证书(资格证书)。

2、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。