

# 中国（云南）自由贸易试验区红河片区边民互市落地加工产业园建设项目、中小企业孵化园基础设施建设项目、停车场建设项目财务全过程跟踪审计及竣工财务决算审核项目竞争性磋商公告

## 1. 采购条件

中国（云南）自由贸易试验区红河片区边民互市落地加工产业园建设项目、中小企业孵化园基础设施建设项目、停车场建设项目财务全过程跟踪审计及竣工财务决算审核项目资金已落实，项目业主为红河自贸耀太开发投资有限公司，采购代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。项目已具备采购条件，现就该项目采用竞争性磋商方式邀请符合条件的单位参与采购。

## 2. 项目概况与采购范围

2.1项目名称：中国（云南）自由贸易试验区红河片区边民互市落地加工产业园建设项目、中小企业孵化园基础设施建设项目、停车场建设项目财务全过程跟踪审计及竣工财务决算审核项目。

2.2建设地点：河口县。

2.3建设内容及规模

序号	项目	建设内容及规模
1	中国（云南）自由贸易试验区红河片区边民互市落地加工产业园建设项目	本项目建设地点位于河口县火车北站南侧。总用地面积120.25亩，建设内容与规模为：新建总建筑面积为57110.11平方米，其中果品综合加工厂26946.96平方米；冷链仓库24678.09平方米；配套服务用房5302.32平方米；消防水池水泵房113.02平方米；大门值班室69.72平方米；并配套建设基础设施。本项目总投资估算为49962.73万元，其中工程费用为37054.48万元，工程建设其他费用8778.14万元，预备费1374.98万元，建设期利息2755.13万元。
2	中国(云南)自由贸易试验区	本项目建设地点位于中国（云南）自由贸易试验区红河片区。项目建设内容与规模：总建筑面积226858.29平方米，主要包含：地上建筑

	红河片区中小企业孵化园基础设施建设项目	面积219191.31平方米（含新建标准厂房，建筑面积为148591.44平方米；新建多功能厂房，建筑面积为31613平方米；新建服务用房、研发、综合楼，建筑面积为38986.87平方米）；地下建筑面积7666.98平方米。并配套相应的室外附属基础设施。本建设项目总投资估算为100171.12万元，其中工程费用为77641.67万元、工程建设其他费为7851.94万元、预备费为7694.43万元、场地植被恢复费350.09万元、征地费2756.99万元、发行费41.00万元、项目前期费用145.00万元、建设期利息3690.00万元。
3	中国(云南)自由贸易试验区红河片区停车场建设项目	本项目建设地点位于中国(云南)自由贸易试验区红河片区西片区内。本项目建设内容与规模为新建一幢停车附楼，建筑面积为27259.8平方米，并完善室外配套工程。本项目总投资估算为12055.44万元，其中工程费用9126.50万元，工程建设其他费用591.91万元，预备费583.11万元，征地费637.92万元，设施设备费500.00万元，项目前期费用70.00万元，财务费用：546.00万元。

2.4采购范围：中国（云南）自由贸易试验区红河片区边民互市落地加工产业园建设项目、中国(云南)自由贸易试验区红河片区中小企业孵化园基础设施建设项目、中国(云南)自由贸易试验区红河片区停车场建设项目的财务全过程跟踪审计及竣工财务决算审核，并出具审核报告、配合政府部门审计（如需要）等工作。

2.5服务周期：自合同签订之日起至完成本项目采购范围内所约定的全部服务内容，出具成果文件并通过审核定案，届时以委托人出具的书面通知为准。

2.6服务质量要求：符合现行法律法规、云南省和地方的相关规定，客观、公正，认真地制订切实可行的工作计划并及时按采购人要求完成工程建设项目工程竣工决算审核工作，全面履行《委托合同》及服务承诺，确保成果文件的真实、合法、客观、公正，并确保提供的服务和出具的成果文件符合国家的法律、法规和行业主管部门的其他规定和要求。

2.7标段划分：本项目不划分标段。

### 3. 供应商资格要求

3.1 供应商须为具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）

法人或其他组织，具备有效的营业执照（或市场监管部门或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或证书）。

3.2 供应商须具备行政主管部门颁发的有效的会计师事务所执业证书。

3.3 供应商类似业绩要求：供应商 2018 年至今至少承担过 1 项投资规模不小于 10000 万元的工程跟踪审计或工程竣工财务决算审核服务项目，提供中标通知书或合同协议书或业主证明材料（注：若中标通知书或合同协议书或业主证明材料无法体现项目投资金额的，可补充提供项目初步设计概算批复或施工图预算批复补充证明，否则不予认可）。

3.4 项目负责人要求：应具备注册会计师证书并注册在供应商本单位。

3.5 信誉要求：

（1）供应商未被人民法院列入失信被执行人名单，在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）进行查询，由采购人或采购代理机构在响应文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评标委员会审查；

（2）供应商未被国家市场监督管理总局在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中列入经营异常名录或严重违法失信企业名单（**此条只针对企业法人**），由采购人或采购代理机构在响应文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评标委员会审查。

3.6 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加竞争性磋商；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或未划分标段的同一项目竞争性磋商。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

3.8 本次招标资格审查采取资格后审方式。

#### 4. 采购文件的获取（以下两种方式任选其一即可）

4.1 现场获取：请供应商于2023年5月24日至2023年5月30日，每天上午9时00分至12时00分，下午14时00分至17时00分（北京时间，法定节假日除外），在云南省昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼昆明华辰招标代理有限公司招标一部，持法定代表人身份证明书原件、法定代表人授权委托书原件、法定代表人或其授权委托人身份证原件、营业执照复印件获取竞争性磋商文件。

4.2网络获取：请供应商于2023年5月24日至2023年5月30日，每天上午9时00分至12时00分，下午14时00分至17时00分（北京时间，法定节假日除外），搜索“华辰招标”微信公众号，并关注微信公众号，点击公众号底部菜单栏“招标公告”，搜索对应项目招标公告即可进入获取文件系统。

操作流程：关注“华辰招标”微信公众号—点击公众号底部菜单栏“招标公告”—搜索进入对应项目招标公告—点击详情页底部“获取文件”（注：首次使用微信系统的供应商需要按系统提示首先完善企业基本信息）—填写项目联系人姓名、电话、邮箱，并在“上传附件”中上传申请资料（①企业营业执照、②法定代表人身份证明书、③法定代表人授权委托书、④法定代表人或其授权委托人身份证）—提交申请资料—工作人员后台审核—申请资料审核成功后，供应商在微信系统中缴纳文件费—获取文件成功—工作人员以邮件形式发送电子版竞争性磋商文件。

网络获取注意事项：（1）ios系统的手机，暂仅支持图片格式的附件资料上传；（2）申请资料审核成功后，采购代理公司工作人员将《竞争性磋商文件领取登记表》发至供应商邮箱，供应商填写无误后将扫描件发回至采购代理公司工作人员邮箱；（3）供应商在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取竞争性磋商文件仅需在线上即可完成，无需到采购代理公司办理。请各供应商为线上获取竞争性磋商文件预留足够时间，由于供应商自身原因，至竞争性磋商文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取竞争性磋商文件的，后果由供应商自行承担；（4）如需获取纸质版竞争性磋商文件的，可至采购代理公司现场领取，也可通过邮寄方式获取（相关运费由供应商自行承担）。

4.3竞争性磋商文件每份售价600元（陆佰元整/份），售后不退。

## 5. 响应文件的递交

5.1响应文件递交截止时间为2023年6月5日9时30分。地点为：云南省昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

5.2逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

## 6. 竞争性磋商会议时间及地点

本项目竞争性磋商会议将于上述响应文件递交截止时间的同一时间在云南

省昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼昆明华辰招标代理有限公司会议室进行，供应商的法定代表人或其委托代理人应准时参加会议。

## 7. 发布公告的媒介

本公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)上发布，采购人及采购代理公司对其他网站或媒体转载的公告及其内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

采 购 人：红河自贸耀太开发投资有限公司

地 址：中国（云南）自由贸易试验区红河片区国际会展中心三号馆

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路900号颐高数码中心A座15楼

邮 编：650000

联 系 人：禹静、李红丽、侯圣美

联系电话：0871-64885073、0871-64885003

传 真：0871-64885090

电子邮箱：946414218@qq.com

开户名称：昆明华辰招标代理有限公司

账 号：871902008910802（基本户非保证金账户）

开户银行：招商银行昆明联盟路支行