

独克宗古城提质扩容建设项目

暨香格里拉“月光城”小镇月光城·莲湾、蓝月花街物业管理服务招标公告

招标编号：HCZB03202308032

1. 招标条件

独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇项目经批准实施，资金已落实，具备招标条件。现就该项目月光城·莲湾、蓝月花街物业管理服务进行国内公开招标选择合格的投标人，欢迎符合条件的单位参与投标申请。

2. 项目概况

2.1 项目名称：独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇月光城·莲湾、蓝月花街物业管理服务。

2.2 项目概况：月光城·莲湾建筑面积 42901.11 m²；蓝月花街建筑面积 75364.95 m²；公共区域管理面积；白塔前绿化广场及网红打卡点占地面积：40500 m²；旅游集散中心占地面积约 45530 m²；缠枝莲湖占地面积 75000 m²。

2.3 项目地点：云南省迪庆州香格里拉白塔片区，位于月光城总体规划北面。

2.4 资金来源：100%自筹。

2.5 招标内容：独克宗古城提质扩容建设项目暨香格里拉“月光城”小镇月光城·莲湾、蓝月花街提供物业管理服务，具体详见招标文件第四章“服务合同主要条款”及第五章“招标人要求”。

2.6 服务期限：自本合同签订生效后，甲方通知正式进场之日起壹年。

2.7 服务质量要求：符合国家、省、市及行业相关法律法规，满足招标人及合同要求。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

2.9 资格审查方式：采用资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人或其他组织（具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件），须具备完成本项目的相关能力。

3.2 财务要求：投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，财产未被接管、冻结、未处于破产等状态。提供 2020 年度至 2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告。投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.3 业绩要求：投标人近三年（2020 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）应承担过 1 个及以上类似物业服务项目业绩。

3.4 信誉要求：投标人无不良行为记录，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285 号）执行。由招标人或招标代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执

行人，提供给评标委员会，若为失信被执行人的，不予通过资格评审。

3.5 本项目不接受联合体投标。

注：①与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：2023 年 12 月 5 日 8:30 时至 2023 年 12 月 11 日 17:00 时。逾期的招标人不予受理。

4.2 招标文件获取资料：法定代表人授权委托书原件（或单位介绍信原件）及经办人身份证原件扫描件。

4.3 招标文件获取方式：搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“招标文件获取资料原件扫描件”。本项目在“华辰招标”微信公众号完成招标文件获取的，无须到现场办理。

4.4 招标文件每套售价 600 元（人民币），售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 12 月 27 日 14 时 00 分，地点为昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《元博网（原中国采购与招标网）》上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人：迪庆州开发投资集团香格里拉置地有限公司
地 址：香格里拉市康珠大道大白塔旁月光城小镇营销中心二楼
联 系 人：周工
电 话：18387901874
招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司
地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼
联 系 人：曾晓海、何定建、陈楚虹、杨永婧
电 话：0871-64885087、18087062206、15969309344
日 期：2023 年 12 月 5 日