云南省烟草公司曲靖市公司 2024 年富源分公司房屋资产租赁项目

招标公告

招标编号：HCZB03202311001

1. 招标条件

曲靖市烟草公司 2024 年富源分公司房屋资产租赁项目已确定实施，招标人为：曲靖市烟草公司富源分公司，招标代理机构为：昆明华辰招标代理有限公司，招标代理机构承担招标全过程中答疑、质疑的解释。本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎具有相应资格的单位参与投标。

2. 项目概况和要求

2.1 项目名称：曲靖市烟草公司 2024 年富源分公司房屋资产租赁项目。

2.2 租赁内容：本次资产租赁划分为 9 个标段。投标人可自行选择标段报名投标，只能参与其中一个标段的投标，评审时按标段顺序进行评审，若出现投标人同时参与多个标段投标的，仅评审投标人所投最靠前的标段，剩余标段的投标按否决投标处理且投标人不得有任何异议；若出现本项目有标段流标且需要重新招标的，已中标其他标段的投标人不得再次参与本项目任何标段的重新招标，否则按否决投标处理且投标人不得有任何异议。

投标单位具体各标段明细情况如下表所示：

标段编号	资产地址	资产名称	面积(M ²)	铺面(间)
一标段	古敢烟点	富源分公司古敢烟点	4457.10	含场地使用，不含住宿楼 2-3 楼
二标段	老厂烟站	富源分公司老厂点仓库业务房	276.00	9
三标段	营上烟站	富源分公司营上烟站业务用房 1 幢	178.00	8
四标段	大河烟站	富源分公司大河烟站业务用房 1 幢	158.00	4
五标段	大河烟点	富源分公司大河烟站大河点	3379.40	含场地使用
六标段	墨红烟站	富源分公司墨红站综合用房	300.00	15
七标段	墨红烟站	富源分公司墨红烟站业务用房	158.00	4

八标段	富源县金城路 57号	富源分公司中安专卖所专卖用房	232.00	8
九标段	王家屯社区	富源分公司王家屯中心仓库业务楼2 幢	2089.92	含场地使用

2.3 租赁期限：本次资产租赁期限为2024年1月1日-2028年12月31日，租期五年，合同一签五年，租金按年租金一年一收。

2.4 租赁相关要求：

(1) 投标人可自行踏勘项目现场，以更好地了解租赁场地的具体情况和现场环境，对现场情况综合考虑后进行投标报价。

(2) 租金收缴方式：承租方缴纳的租金必须采用转账、汇款或POS机刷卡方式收取，不得以现金方式缴纳。

(3) 承租方不得擅自转租，如若发现，出租人有权终止合同，回收租赁的资产，因此而造成的损失，由承租人承担；

(4) 承租方不得擅自拆改、损坏房屋主体结构；

(5) 承租方须按规定时间缴纳租金、水费、电费等相关费用；

(6) 承租方不得将所租房屋作任何非法使用；

(7) 如招标人在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，承租人享有优先承租权。

2.5 其他要求：按投标文件格式要求提供经法定代表人（单位负责人）签字并加盖投标人公章的廉政信用承诺书。

3. 投标人资格要求

3.1 中华人民共和国境内的法人或具有完全民事行为能力的自然人或其他组织。

3.2 信誉良好，且无违法或不良经营记录。

3.3 本项目不接受联合体投标。

3.4 列入烟草行业存在行贿行为供应商名单并在禁入期内的供应商，以及被招标人列入“黑名单”的供应商，不得参加此项目的投标。

4. 资格审查方式

本项目采用资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间：2023年11月13日9时00分至2023年11月17日

17 时 30 分（北京时间，下同）。逾期的招标人不予受理。

5.2 招标文件获取方式：微信搜索关注“华辰招标”公众号进行获取。微信公众号关注后首页找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“招标文件获取资料原件扫描件”后等待后台审核。本项目在“华辰招标”微信公众号完成招标文件获取，无需到现场办理。

5.3 招标文件获取资料：授权委托书原件扫描件（或单位介绍信原件）及经办人身份证原件扫描件或复印件（自然人出租仅需上传身份证复印件）。

5.4 招标文件每套售价 100.00 元/份，售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间（投标截止时间及开标时间，下同）：2023 年 12 月 4 日 10 时 00 分，地点为昆明华辰招标代理有限公司（昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼）会议室。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、采购与招标网（元博网）、云南省烟草专卖局（公司）网站及曲靖市烟草专卖局（公司）网站同时发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：曲靖市烟草公司富源分公司

地 址：曲靖市富源县中安街道中安街 303 号

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人：曾晓海、何定建、陈楚虹、杨永婧

联系电话：0871-64885036、0871-64885092

日 期：2023 年 11 月 13 日