

竞争性磋商公告

云南民族大学职业技术教育综合实验实训楼 4 号楼学生宿舍改造项目监理招标

项目编号：HCZB03202310044

项目概况

云南民族大学职业技术教育综合实验实训楼 4 号楼学生宿舍改造项目监理招标的潜在供应商应在按本公告获取竞争性磋商文件，并于 2023 年 11 月 08 日上午 09 时 30 分（北京时间）前递交投标文件。

1、磋商条件

昆明华辰招标代理有限公司（以下简称：采购代理机构）受云南民族大学（以下简称：采购人）委托对云南民族大学职业技术教育综合实验实训楼 4 号楼学生宿舍改造项目监理招标组织竞争性磋商采购，项目已具备磋商条件，欢迎具有相应条件的供应商参与本项目磋商活动。

2、项目概况及磋商范围

2.1 项目概况：云南民族大学职业技术教育综合实验实训楼位于雨花校区校园东南部，项目北侧为留学生公寓，西侧为国际交流中心，南、东邻市政道路。项目用地面积 34119.27 m²（约 51.18 亩），规划总建筑面积 83401.57 m²，地上部分总建筑面积为 73715.65 m²，地下室总建筑面积 9685.92 m²（含人防面积 6252.87 m²），地上建筑共 4 栋教学实训楼。其中 4 号楼建筑面积 24026.5m²，地上 10 层，局部 9 层。为满足学校发展要求并解决学生宿舍缺口问题，拟对云南民族大学职业技术教育综合实验实训 4 号楼按学生宿舍标准进行改造。宿舍以 8 人间为主（8 人间约 280 间，4 人间约 30 间），配套相应的淋浴间、盥洗间、公共卫生间，总体改造完成后需满足 2550 名左右的学生入住。

2.2 磋商范围：云南民族大学职业技术教育综合实验实训楼 4 号楼学生宿舍改造项目施工准备期、施工期、缺陷责任期的监理工作，包括施工过程中的进度控制、质量控制、成本控制，安全文明施工管理、合同管理、资料管理，组织协调（三控三管一协调）以及材料检验等过程的监理服务。

2.3 服务期限：完成本项目全部监理工作止。

2.4 服务地点：昆明市呈贡区月华街 2929 号云南民族大学雨花校区。

2.5 质量要求：符合国家、省市及行业现行相关法律法规、规范及标准，满足磋商

文件及采购人要求。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

2.7 资格审查：资格后审。

3、供应商资格要求

3.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力，提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供相关证明材料或书面声明；

（3）具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力，提供相关证明材料或书面声明；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供相关证明材料或书面声明；

（5）参加此次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供书面声明；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目执行政府采购促进中小企业发展、支持监狱企业、促进残疾人就业、强制采购或优先采购节能、环保产品等政府采购政策。

3.3 本项目的特定资格要求：

（1）资质要求：供应商具有行政主管部门颁发的有效的工程监理（房屋建筑工程）专业乙级及以上资质。

（2）总监理工程师资格：总监理工程师资格具有有效的注册监理工程师（房屋建筑工程）资格，且注册在本单位。

（3）信用信息记录：

①供应商在本项目磋商响应文件提交截止时间前在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“信用信息”查询栏中查询下载的信用信息中未出现不良信用信息查询记录（查询结果以采购人、采购代理机构查询结果为准）。

②供应商在本项目磋商响应文件提交截止时间前在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中无不良信息记录（查询结果以采购人、采购代理机构查询结果为准）。

（4）是否接受联合体：本项目不接受联合体磋商申请。

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目磋商申请，否则相关磋商申请均无效。

4、竞争性磋商文件的获取

4.1 竞争性磋商文件获取时间：2023 年 10 月 27 日至 2023 年 11 月 02 日，每日上午 8:30 时至 12:00 时，下午 13:30 时至 17:00 时（北京时间，下同）。逾期的采购人不予受理。

4.2 磋商文件获取资料：营业执照、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书原件扫描件。

4.3 磋商文件获取方式：搜索关注“华辰招标”微信公众号进行免费获取。点击找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“竞争性磋商文件获取资料原件扫描件”。在“华辰招标”微信公众号完成竞争性磋商文件获取的，无须到现场办理。

5、磋商响应文件的递交

5.1 磋商响应文件递交的截止时间（磋商截止时间，下同）为 2023 年 11 月 08 日上午 09 时 30 分，地点为昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的磋商响应文件，采购人将予以拒收。

5.3 本项目的竞争性磋商将于上述递交磋商响应文件截止的同一时间同一地点进行，供应商的法定代表人或其委托代理人应准时参加。

6、其他补充事宜

6.1 发布公告的媒介

本次磋商公告在云南民族大学（www.ynni.edu.cn/）、中国招标投标公共服务平台网（www.cebpubservice.com）上发布。

6.2 本项目中小企业划分标准所属行业：建筑业。参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）。

7、联系方式

采 购 人：云南民族大学

地 址：昆明市呈贡区月华街 2929 号

联 系 人：沈老师

电 话：13888059858

采购代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：陈晓旭、徐国正、杨永婧

联系电话：13529369201、14787849289

电子邮箱：292410962@qq.com

日 期：2023 年 10 月 26 日