

云南佳园物业管理有限公司保安服务招标公告

项目编号：HCZB02202310022

1. 招标条件

云南佳园物业管理有限公司保安服务。招标人为云南佳园物业管理有限公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎有实力的潜在投标人参加投标。

2. 服务内容

2.1 项目名称：云南佳园物业管理有限公司保安服务。

2.2 招标内容：

①生态城云岭邻里、蓝湖邻里保安服务，包括院区巡逻服务、固定岗位服务、道路交通服务、公共设备安全、应急服务、消防服务、治安维护服务、安全检查服务、防恐、维稳等。

②IN 的家售楼部保安服务，包括巡逻服务、固定岗位服务、道路交通服务、公共设备安全、应急服务、消防服务、治安维护服务、安全检查服务、防恐、维稳等。

③U 族部落保安服务，巡逻服务、固定岗位服务、道路交通服务、公共设备安全、应急服务、消防服务、治安维护服务、安全检查服务、防恐、维稳等。（具体内容详见“第四章服务要求”）

2.3 岗位设置：

①生态城云岭邻里、蓝湖邻里：33 人，其中 A 级保安 6 人，C 级保安 27 人。

②IN 的家售楼部：7 人， B 级保安 7 人。

③U 族部落：D 级保安 4 人。

2.4 服务期限：3 年（自第一次合同签订之日起算），合同一年一签，上一年合同执行完毕后，招标人对中标人进行考核，考核合格的签订下一年合同，考核不合格的招标人有权终止合同，并不视为违约。

2.5 服务质量要求：符合国家、地方及行业法律法规要求，满足招标人要求。

2.6 项目金额：本项目投标总价最高限价（含税）：¥1991400.00 元/年。

2.7 资格审查方式：采用资格后审方式。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为具有独立法人资格，能够独立承担民事责任的企业。

3.2 投标人须具备云南省公安厅核发的有效期内《保安服务许可证》资质，履行地与保安服务公司所在地不在同一省、自治区、直辖市的，应当依照《保安服务管理条例》第二十三条的规定，向保安服务合同履行地设区市的公安机关备案，并接受备案地公安机关监督管理，能承担本项目实施和招标文件所规定服务要求。

3.3 拟派往本项目的保安服务人员应当持有《保安员证》，其中拟派人员中的6名A级保安须持有中级（含）技能等级及以上建（构）筑物消防员职业资格证书（或消防设施操作员证书）。拟派的项目负责人需与本单位签订劳动合同，提供项目负责人劳动合同和2023年1月1日至今任意连续三个月的社保缴纳证明材料。

3.4 投标人在《国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）》上未被列入严重违法失信名单（黑名单）信息；未被《信用中国（www.creditchina.gov.cn）》列入失信被执行人；自2017年10月15日至今通过《中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）》未被查询到存在向行业其他工商企业行贿的供应商。注：失信被执行人由《信用中国》跳转至《中国执行信息公开网》查询。

3.5 投标人自2020年1月1日至今未被依法暂停或者取消投标资格；未被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；未进入清算程序或被宣告破产或其他丧失履约能力的情形。

3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反这两款规定的，相关投标均无效。

3.7 本项目不接受联合体投标。

3.8 本项目不得转包分包。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件的获取时间：2023年10月20日至2023年10月26日（节假日除外，下同），每日9:00时至17:00时（北京时间，下同）。

4.2 凡有意参加投标者，参与本项目报名时应提供的资料为：**（1）营业执照副本复印件或扫描件；（2）单位介绍信（或授权委托书）原件**，投标人可选择以下任意一种方式参与报名：

方式一：微信

流程：投标人搜索“华辰招标”微信公众号—并关注微信公众号—点击公众号底部菜单栏“招标公告”—搜索进入对应项目招标公告点击“获取文件”（注：首次使用“华辰招标”微信公众号的投标人需要按系统提示首先完善企业基本信息）—填写项目联系人姓名、电话、邮箱，并在“上传附件”中上传 4.2 条要求提供的资料—提交资料—招标代理机构后台审核成功后，投标人在微信系统中缴纳文件费—缴费成功—招标代理机构以邮件形式传送电子版招标文件。

注：ios 系统的手机，暂仅支持图片格式的附件资料上传。

方式二：线下获取

携带报名资料到昆明华辰招标代理有限公司（云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼招标二部）现场获取招标文件。

4.3 本项目招标文件每套售价为¥300.00 元/份，售后不退。（注：如需邮寄，该项目发生的邮寄费用自理）

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为 2023 年 11 月 9 日 14 时 00 分，地点为昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司开标室二。

5.2 开标时间为 2023 年 11 月 9 日 14 时 00 分，地点为昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司开标室二。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在元博网（中国采购与招标网）（www.chinabidding.com.cn）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、中国招投标网（www.infobidding.com）上发布。

7. 联系方式

招 标 人：云南佳园物业管理有限公司

地 址：昆明市世博路 14 号世博生态城

联 系 人：王师

电 话：0871-65019575

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司



地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：陈虹、赵静雯

电 话：0871-64885109、64885049

电 子 邮 箱：840229677@qq.com