

昆玉高速公路 2023-2026 年度沿线设施及房屋零星维修项目 招标公告

1. 招标条件

本招标项目昆玉高速公路 2023-2026 年度沿线设施及房屋零星维修项目已由云南昆玉高速公路开发有限公司批准建设，项目业主为云南昆玉高速公路开发有限公司（以下简称“招标人”或“发包人”），项目资金来自招标人自有资金，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：昆玉高速公路 2023-2026 年度沿线设施及房屋零星维修项目。

2.2 维修地点：昆玉高速公路沿线、昆玉公司综合办公楼、关上宿舍楼。

2.3 招标范围：对昆玉高速公路 2023-2026 年度沿线及昆玉公司综合办公楼、关上宿舍楼进行零星维修项目，具体内容以招标人指令及工程量清单所示内容为准。

2.4 服务期限：服务期为 3 年，即 2023 年 12 月 5 日至 2026 年 12 月 31 日止，合同为一年一签，每年考核合格后续签下一年合同。若在服务期内考核不合格的，招标人将提前终止合同。

2.5 质量要求：执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程施工及验收规范》（GB50210-2018）及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量等级评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件，工程一次性验收合格。以上规范、规程等修订或变更的，以满足招标人需求的最新规定为准。

2.6 质保期：12 个月。

2.7 标段划分：本次招标不划分标段。

2.8 最高投标限价（含税）：¥1083833 元/年

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资质

投标人在中华人民共和国境内注册，具备独立企业法人资格，持有效营业执

照。投标人无不良业绩、信誉及质量、安全事故记录，并在资质、财务能力、业绩、人员、设备等方面具有承担本项目施工的能力，同时投标人还应满足以下要求：

资质要求：投标人应具备主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

财务要求：提供 2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表/损益表。2022 年后成立的公司，提供成立以来的财务报表。

业绩要求：至少有 1 项类似项目业绩，类似项目指（下同）：2018 年 1 月 1 日至今完成过的（完成时间以合同或中标通知书复印件为准）单项合同金额不少于 80 万元的维修工程（含装饰装修工程）项目。

项目经理要求：应同时具备：①具备工程相关专业中级及以上职称；②取得二级及以上注册建造师（建筑工程）资格证书，同时持有安全生产考核合格证书（B 类证）③担任过 1 项单项合同金额不少于 80 万元的维修工程（含装饰装修工程）的项目经理。（提供业绩证明材料）。

安全负责人要求：取得主管部门颁发的专职安全生产管理人员（C 证）资格证书。

3.2 投标人及其法定代表人、主要负责人未被列入烟草行业、云南中烟、合和集团发布的《存在行贿行为供应商名单》。（经招标人查询后，将查询结果提交评标委员会）。

3.3 投标人及其法定代表人自 2017 年 10 月 15 日至今通过中国裁判文书网未被查询到有行贿犯罪或行贿行为记录行为；投标人在国家企业信用信息公示系统上未被列入“严重违法失信名单（黑名单）信息”；投标人未被信用中国列入“严重失信主体名单”信息；投标人未被中国执行信息公开网列入“失信被执行人”名单（由招标代理机构在开标前上网查询，并将查询结果提交评标委员会审查）。

3.4 投标人未被“全国建筑市场监管公共服务平台”列入“不良行为”或“黑名单记录”（由招标代理机构在开标前上网查询，并将查询结果提交评标委员会审查）。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标，否则，相关投标均无效。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件的获取时间：2023 年 10 月 12 日至 2023 年 10 月 18 日（节假日除外，下同），每日 9:00 时至 17:00 时（北京时间，下同）。

4.2 获取招标文件应提供的资料为：（1）营业执照副本（加盖单位公章的复印件）；（2）法定代表人身份证明书（原件）；（3）法定代表人授权委托书（原件，授权代理人参加报名的须提供）；（4）企业资质证书副本（加盖单位公章的复印件）；（5）企业安全生产许可证副本（加盖单位公章的复印件）。投标人可选择以下任意一种方式获取招标文件：

方式一：微信

流程：投标人搜索进入“华辰招标”微信公众号—点击公众号底部菜单栏“招标公告”—搜索进入对应项目招标公告点击“获取文件”（注：首次使用“华辰招标”微信公众号的投标人需要按系统提示首先完善企业基本信息）—填写项目联系人姓名、电话、邮箱，并在“上传附件”中上传 4.2 条要求提供的资料—提交资料—招标代理机构后台审核成功后，投标人在微信系统中缴纳文件费—缴费成功—招标代理机构以邮件形式传送电子版招标文件。

注：ios 系统的手机，暂仅支持图片格式的附件资料上传。

方式二：线下获取

携带 4.2 条要求提供的资料到昆明华辰招标代理有限公司（云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼招标二部）现场获取招标文件。

4.3 本项目招标文件每套售价为¥600.00 元/份，售后不退。（注：如需邮寄，该项目发生的邮寄费用自理）。

5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 招标人不组织现场踏勘，不召开投标预备会。各投标人可根据需要自行考察现场。

5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 11 月 2 日 14 时 00 分，投标人应当按照“投标人须知前附表的规定”将密封完好的投标文件

在 2023 年 11 月 2 日 13 时 00 分至 14 时 00 分将投标文件按招标文件要求递交。

5.3 逾期送达的、未送达指定地点的或不按招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》《中国采购与招标网》《中国烟草总公司外网》上同时发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 特别告知事项

招标人将通过相关行业信息管理系统网站或电话核实投标人提交的业绩证明资料的真实性。若发现投标人提交虚假材料，招标人将查询结果提交评标委员会，同时上报省级交通运输主管部门，作为不良记录纳入公路建设市场信用信息管理系统。

8. 联系方式

招标人：云南昆玉高速公路开发有限公司

地址：昆明市经开区昌宏路 136 号

邮政编码：650200

联系人：景工

电话：0871-67157715

传真：0871-67151048

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地址：昆明市盘龙区北京路 990 号颐亨数码中心 A 座 15 楼

邮政编码：650224

联系人：陈工、赵工

电话：0871-64885109、64885049

传真：0871-64885090

监督部门：云南昆玉高速公路开发有限公司党群工作部

电话：0871-67151078