

昆明海天酒店有限责任公司 2024-2026 年清洗服务项目

招标公告

1. 招标条件

昆明华辰招标代理有限公司受昆明海天酒店有限责任公司委托，就《昆明海天酒店有限责任公司 2024-2026 年清洗服务项目》（项目编号：HCZB02202310050）进行公开招标，项目已具备招标条件，欢迎具有相应资格的单位参与投标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：昆明海天酒店有限责任公司 2024-2026 年清洗服务项目。

2.2 招标范围：本项目服务内容包含：建筑物外墙清洗，服务区域包括海天酒店、烟草大厦及附属设施、云烟商厦、安宁科技中心；油烟管道清洗，服务区域包括海天酒店、烟草大厦、云烟商厦、安宁科技中心、钱局街综合服务管理部；灯具清洗，服务区域包括海天酒店、烟草大厦、安宁科技中心。具体详见招标文件“第五章 项目内容和要求”。

2.3 合同履行期：合同签订之日起三年。合同一年一签订，服务一年一评价，评价合格续签下一年度合同。

2.4 服务地点：①烟草大厦：昆明市官渡区拓东路 31 号；②昆明海天酒店：昆明市官渡区拓东路 29 号；③烟科院：昆明市五华区圆通街 33 号；④钱局街：昆明市五华区钱局街 88 号、176 号；⑤安宁科技中心：云南省昆明市安宁市温泉镇秋木园。

2.5 质量要求：满足招标人的服务需求。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人为中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具备独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照。

3.2 拟派本项目的高处作业人员必须持有有效的特种作业操作证（高处作业），且为投标人本单位人员，提供劳动合同或社保证明。

3.3 信誉要求：①投标人投标资格未被依法暂停或者被取消，未处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照，未进入清算程序或被宣告破产，无其他丧失履约能力的情形（提供书面承诺）；②在近三年的经营活动中投标人及其法定代表人无行贿犯罪记录（以招标代理公司在“中国裁判文书网”上查询的判决结果为准）；③投标人

递交投标文件时在“国家企业信用信息公示系统”中未被列入“列入严重违法失信名单（黑名单）信息”（以招标代理公司在“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准）；④投标人递交投标文件时未被“信用中国”网站纳入“失信被执行人名单”、“重大税收违法失信主体”（以招标代理公司在“信用中国”网站查询结果为准）；⑤投标人未被列入烟草行业“存在行贿行为供应商名单”且未在招标人的不合格供应商名录执行期内（以招标人核查结果为准）。

3.4 投标人还需提供以下承诺（提供书面承诺，内容须完整）：

- （1）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （2）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （4）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （5）在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求；
- （6）法定代表人不能参加采购活动时，可委托他人参加，但需提供授权委托书；
- （7）法律、行政法规规定的其他条件。

3.5 本次项目不接受联合体投标。

4. 资格审查办法

4.1 本项目采用资格后审的方式。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 10 月 26 日 至 2023 年 11 月 1 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 9:00 时至 11:30 时，下午 13:30 时至 17:00 时（北京时间，下同），持（1）法定代表人身份证明书原件、（2）法定代表人授权委托书原件、（3）营业执照复印件到昆明华辰招标代理有限公司（云南省昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼招标二部）现场获取招标文件。

5.2 招标文件每份售价 600.00 元，售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间：2023 年 11 月 15 日 14 时 30 分（北京时间）。

6.2 投标文件的递交地点：昆明市拓东路 31 号三楼会议室。

6.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标代理机构不予受理。

7. 发布公告的媒介

7.1 本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《中国烟草总公司云南省公司外网》上发布，招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：昆明海天酒店有限责任公司

地 址：中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区拓东路 29 号

联 系 人：忻工

电 话：(0871)63133588-60400

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：任玉芳、祝云丽

电 话：0871-64885307

传 真：0871-64885090

