

曲靖市烟草公司陆良分公司 2022 年闲置资产租赁项目（同乐大道及舟东烟点房屋）（重新招标）（二次）招标公告

招标编号：HCZB03202208027

1.招标条件

曲靖市烟草公司陆良分公司 2022 年闲置资产租赁项目（同乐大道及舟东烟点房屋）（重新招标）（二次）已确定实施，招标人为曲靖市烟草公司陆良分公司，招标代理机构为昆明华辰招标代理有限公司，招标代理机构承担招标全过程中答疑、质疑的解释。本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎具有相应资格的单位参与投标。

2.项目概况和要求

2.1 项目名称：曲靖市烟草公司陆良分公司 2022 年闲置资产租赁项目（同乐大道及舟东烟点房屋）（重新招标）（二次）。

2.2 出租内容：曲靖市烟草公司陆良分公司 2022 年闲置资产租赁（同乐大道及舟东烟点房屋），在闲置资产现状不改变的前提下，本次闲置资产租赁划分为 5 个标段。投标人可投报多个标段，招标人不限制同时中标。具体各标段明细情况如下表所示：

序号	项目名称	数量(m ²)	标段	备注
1	陆良分公司专卖业务用房 1（一楼商铺）	180	一标段	位于曲靖市陆良县城同乐大道 450 号、452 号，周围有菜市场、餐馆、酒店、超市、学校等，商业繁华度较好，保证供水、供电、供气及排水及网络正常，交通便利。
2	陆良分公司专卖业务用房 2（一楼商铺）	220	二标段	
3	陆良分公司专卖业务用房 3（一楼商铺）	1739	三标段	
4	陆良分公司专卖业务用房 4（二楼仓库）	200	四标段	
5	舟东烟点（仓库、厨房、围墙、大门、厕所）	1108.19	五标段	位于曲靖市陆良县三岔河烟叶站舟东烟点，周围有菜市场、小餐馆、超市等，房屋能供水供电，但排水困难，道路为乡村道路。

2.3 租赁期限：一租三年，合同一签三年，租金一年一收。

2.4 租赁用途：不得用于娱乐服务业。

2.5 租赁相关要求：

2.5.1.烟草行业直系亲属不得参与投标；

2.5.2 成交人需按年租金的 10%向招租人缴纳房屋押金；

2.5.3 除按《中国烟草总公司云南省公司关于印发云南烟草商业资产出租管理办法的通知》（云烟财【2021】116 文件）应具备的条款外，应具备的条款外，承租方有下列行为之一的,烟草公司有权终止合同，收回租赁的资产，由此造成的损失，由承租人承担：

①擅自转租、分租、出借；

②擅自拆改、损坏房屋结构的；

③拖欠租金累计 60 个日历天以上的；

④利用承租的房屋进行违法活动的；

⑤从事易燃、易爆、危险化工品等经营的；

⑥擅自改变租赁物约定用途的；

⑦经营扰民项目；

⑧不按曲靖市烟草公司陆良分公司的管理缴纳水电费及卫生管理费的；

⑨不按曲靖市烟草公司陆良分公司的安全管理规定乱搭乱接电线的；

⑩法律、法规规定其他可以收回的。

2.6 其他要求：按投标文件格式要求提供经法定代表人（负责人）签字并加盖单位公章的廉政信用承诺书。

3.投标人资格要求

3.1 具有独立承担民事责任的能力。

3.2 信誉良好，且无违法或不良经营记录。

3.3 当前未被列入“国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）”经营异常名录、严重违法失信名单（黑名单），投标人提供上述网站信息查询记录的网页截图，同时提供“基础信息”页截图（包含“出资信息”内容即可），未被“国家企业信用信息公示系统”收录的单位或个人，提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）经营异常名录、失信被执行人、重大税收违法失信主体的信息查询记录网页截图；2017 年 1 月 1 日以来，投标人及其法定代表人未

在“中国裁判文书网” (<https://wenshu.court.gov.cn/>) 有行贿行为记录, 投标人提供上述单位、人员在中国裁判文书网信息查询记录的网页截图 (在“高级检索-全文检索-判决结果”中输入被查询人名称; 在“案由”处选择“行贿罪”; “裁判日期”起始日为 2017 年 1 月 1 日; 以上三个检索条件需同时满足)。

3.4 本项目不接受联合体投标。

4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 请投标人于 2022 年 12 月 1 日至 2022 年 12 月 7 日 17 时 30 分前登录曲靖市公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>, 选择曲靖市, 下同), 凭企业数字证书 (CA) 在网上确认并获取招标文件; 未办理企业数字证书 (CA) 的企业请登录曲靖市公共资源交易中心进行注册并在网上申请办理证书。如投标企业已经办理过云南 CA 证书 (包含在云南省各州市公共资源交易中心办理的云南 CA 证书), 此次投标无需重复办理, 直接登录曲靖市公共资源交易电子服务系统进行注册, 待审核通过后登录曲靖市公共资源交易电子服务系统进行网上确认并获取招标文件。

5.2 注意事项:

5.2.1 根据《曲靖市公共资源交易管理局 曲靖市发展和改革委员会关于全面取消公共资源交易过程中纸质文件的通知》, 凡进入曲靖市市、县两级公共资源交易中心的交易项目, 一律取消相关环节的纸质文件, 全面实行线上全流程电子化交易, 投标人参加开标会议时需携带 CA 证书进行文件解密、询标澄清等工作, 不再现场递交纸质投标文件或光盘。本文件中涉及的所有开标现场递交纸质投标文件或光盘要求均以本要求为准。

5.2.2 疫情防控期间, 投标人办理相关业务一律采取“网络申报、线上办理、电话咨询”办法, 通过网上“不见面办理”。技术咨询电话: 筑龙公司: 010-86483801。CA 办理公司: 0871-65315589、0874-3514916。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件网上递交截止时间及开标时间: 2022 年 12 月 21 日 09 时

00 分。

6.2 逾期未上传电子投标文件，视为撤回投标文件，招标人不予受理。

注：(1) 本项目可现场解密或网上远程解密，采用网上远程解密方式的，投标人无需到开标现场参加开标。

(2) 投标人应保证网上上传的电子投标文件正常解密，若不能进行正常解密的或电子投标文件不能正常打开的，其投标文件不予受理，由此带来的后果由投标人自行承担。

7.发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、云南省公共资源交易信息网、曲靖市公共资源交易电子服务系统、云南省烟草专卖局（公司）网站及曲靖市烟草专卖局（公司）网站同时发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8.联系方式

招标人：曲靖市烟草公司陆良分公司

地 址：云南省曲靖市陆良县同乐街道同乐大道 458 号

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市盘龙区北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

驻曲靖办事处地址：曲靖市麒麟区官坡寺街 196 号-200 号

联系人：何定建、曾晓海、陈楚虹、杨永婧

联系电话：0871-64885092、0871-64885087

日 期：2022 年 12 月 1 日

注：投标报名到开标前系统操作流程演示和投标文件编制操作流程请到曲靖市公共资源交易电子服务系统自行学习。技术咨询电话：筑龙公司：010-86483801。CA 办理公司：0871-65315589、0874-3514916。