

云南兴云物业管理有限公司大理怡景尚居客服中心及大理半岛假日客服中心电梯维保项目招标公告

招标编号：HCZB03202208030

1. 招标条件

云南兴云物业管理有限公司大理怡景尚居客服中心及大理半岛假日客服中心电梯维保项目经批准实施，资金已落实，已具备招标条件。现就该项目进行国内公开招标，欢迎符合条件的单位参与投标申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南兴云物业管理有限公司大理怡景尚居客服中心及大理半岛假日客服中心电梯维保项目。

2.2 招标范围：第一标段：为怡景尚居小区一期 26 部、二期 38 部电梯提供保养、检测、校验、抢修、调试和维修服务；第二标段：为大理半岛假日客服中心 10 部电梯提供保养、检测、校验、抢修、调试和维修服务。具体详见招标文件第五章“招标人要求”。

2.3 地点：第一标段为大理经济开发区满江片区机场路东侧凤飞路北侧怡景尚居；第二标段为大理经济开发区满江机场路西侧大理维笙山海湾酒店。

2.4 服务期限：2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日，合同一年一签，在服务期限内由招标人每年对中标人服务进行综合评价，评价结果不合格，则甲方有权终止合同。

2.5 资金来源及落实情况：企业自筹，已落实。

2.6 标段划分：本项目划分为两个标段，各投标人可自行选择一个或多个标段进行投报，投标人可中取一个标段或多个标段。

(1) 第一标段：云南兴云物业管理有限公司大理怡景尚居客服中心电梯维保项目；

(2) 第二标段：云南兴云物业管理有限公司大理半岛假日客服中心电梯维保项目。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求申请人须是：

(1) 主体资格：投标人须为中华人民共和国境内依法成立的法人组织或其他组织（具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件）。

(2) 资质要求：投标人须具备相关行政主管部门核发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》【类型包含乘客电梯；施工类别包含维修；乘客电梯维修级别为 B 级及以上】或最新核发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》【许可项目中含电梯安装（含修理）；许可子项目中含曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）；许可参数级别为为 B 级及以上】。

(3) 项目负责人要求：拟派项目负责人须具备行政主管部门核发的在有效期内的《特种设备作业人员证》（作业项目代号同时包含 T1 电梯机械安装维修、T2 电梯电气安装维修或包含 T 电梯修理）。

(4) 信誉要求：

①在“信用中国”网站“严重失信主体名单查询”未被列入严重失信主体名单；

②在“国家企业信用信息公示系统”未被列入“经营异常名录、严重违法失信名单（黑名单）”；

③投标人、法定代表人 2017 年 10 月 15 日至今在“中国裁判文书网”“刑事案件”专栏查询无行贿行为记录；

④投标人或其法定代表人、实际控制人未被列入烟草行业“存在行贿行为供应商名单”；

(5) 财务要求：投标人财务状况良好，提供 2019 年至 2021 年的财务报表或经第三方机构审计的年度财务审计报告。（注：若新成立的企业提供成立后的财务报表或证明材料及说明）。

3.2 本项目不接受联合体投标。

3.3 资格审查方式：资格后审。

注：①与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

③投标人应遵守有关的国家法律、法令、条例。一旦参加投标，则应承担相关法律责任；

④提供资料中被查证有虚假信息的投标人，招标人有权取消其投标资格。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2022年12月1日至2022年12月7日，每天上午09：00时至12：00分；下午14：00时至17：00分（双休日及法定节假日除外）。

4.2 招标文件获取方式：

①搜索关注“华辰招标”微信公众号进行获取。点击找到需要参与的项目公告，按步骤完成基本信息填写，上传“招标文件获取资料原件扫描件”。在“华辰招标”微信公众号完成招标文件获取的，无需到现场办理。

②招标文件获取资料：法定代表人授权委托书（或单位介绍信）原件及被授权人身份证原件。

4.3 招标文件售价600元/份，售后不退。

备注：（1）逾期递交的资料不予接受。提供资料中被查证有虚假信息的投标人，招标人有权取消其投标资格；（2）投标人应遵守有关的国家法律、法令、条例。一旦参加投标，则应承担相关法律责任。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(开标时间，下同)为2022年12月21日9时30分。地点为：大理市大理经济开发区满江机场路西侧大理半岛假日酒店负一楼办公区会议室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本公告在《采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》上同时发布，招标人及招标代理公司对其他网站或媒体转载的公告及其内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：云南兴云物业管理有限公司大理分公司

地 址：大理经济开发区满江片区机场路东侧凤飞路北侧怡景尚居

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市盘龙区北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：杨琼、杨丽娟、杨永婧

联系电话：（0871）64885093、（0871）64885092

日 期：2022 年 12 月 1 日