

昆明机场新出勤楼运营管理项目（四标段：昆明机场新出勤楼搬迁服务项目）
（二次）竞价比选采购公告
（招标编号：2022-02-217）

项目所在地区：云南省

一、招标条件

本昆明机场新出勤楼运营管理项目（四标段：昆明机场新出勤楼搬迁服务项目）（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 31.6 万元，招标人为昆明长水国际机场有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模（1）生活服务中心 3 号楼物资搬迁及拆装（2）星月澜湾物资搬迁及拆装（3）航站楼安检、护卫、机电办公室家具搬迁及拆装（4）职工活动中心物资搬迁及拆装（5）护卫部、飞行区制证室及考试教室、职工服务中心搬迁及拆装。具体详见第五章《服务质量标准和要求》。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)昆明机场新出勤楼运营管理项目（四标段：昆明机场新出勤楼搬迁服务项目）（二次）；

三、投标人资格要求

(001 昆明机场新出勤楼运营管理项目（四标段：昆明机场新出勤楼搬迁服务项目）（二次）)的投标人资格能力要求：1、响应人须为具备经国家市场监督管理总局登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照（或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书）。

2、业绩要求：响应人 2019 年 1 月 1 日（以合同签订日期为准）至今至少承担过 1 个（含）以上的搬家或搬迁服务项目业绩，不接受转包、分包业绩。须提供合同协议书复印件（若合同协议书中未能体现合同签订时间、服务内容的，须提供采购方出具的用户证明函原件或复印件进行补充证明）。

3、人员要求：响应人须针对本项目承诺拟派一名项目负责人，主要负责服务人员管理及日常搬迁协调工作；须针对本项目承诺拟派服务人员不低于 20 人，主要负责日常搬迁、拆装工作，人员须按行业内标准配置（提供承诺函）。

4、信誉要求：

(1) 响应人未被人民法院列入失信被执行人名单，在中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>) 进行查询，由采购人或采购代理机构在响应文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评审委员会审查；

(2) 响应人未被国家市场监督管理总局在国家企业信用信息公示系统

(<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中列入经营异常名录或严重违法失信企业名单，由采购人或采购代理机构在响应文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评审委员会审查；

5、社保要求：本项目授权委托人及项目负责人须提供近 6 个月在响应人本单位参保的社会保险参保证明（开具时间应为本项目采购公告发布当日及之后），提供社保证明材料复印件。

6、本次采购不接受联合体。

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段竞价比选或者未划分标段的同一采购项目竞价比选。

8、其他要求：无。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2022 年 12 月 02 日 09 时 00 分到 2022 年 12 月 06 日 17 时 00 分

获取方式：1、首次登陆：关注“华辰招标”微信公众号，通过“公众号”底部菜单进入公告列表，并填报响应人基本信息，请确保信息填写无误后提交。2、上传资料：点击公告列表进入详情页面，在详情页底部即可“获取文件”，填写单位信息并上传营业执照、法定代表人身份证明书、授权委托书加盖公章的彩色扫描件，提交成功后请联系项目工作人员确认，采购代理公司工作人员将对申请资料进行确认，通过后将《报名登记表》发至响应人邮箱，响应人填写无误后回传。3、获取采购文件：申请资料确认通过后，响应人即可缴纳文件费，费用支付成功后方可获取采购文件，无需缴纳文件费的在申请资料确认通过后即可获取采购文件。4、注意事项：响应人在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取采购文件仅需在线上即可完成，无须到采购代理公司办理。请各响应人为线上获取采购文件预留足够时间，由于响应人自身原因，至采购文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取采购文件的，后果由响应人自行承担。5、采购文件不收取费用。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2022 年 12 月 09 日 09 时 30 分

递交方式：云南省昆明市盘龙区北京路 900 号颐高数码 A 座 15 楼招标一部，收件人：

禹静，联系方式：18987531416 响应文件递交方式可采用邮寄递交或现场递交方式递交，逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理

六、开标时间及地点

开标时间：2022 年 12 月 09 日 09 时 30 分

开标地点：云南省昆明市盘龙区北京路 900 号颐高数码 A 座 15 楼昆明华辰招标代理有限公司会议室

七、其他

1. 竞价比选采购条件

本竞价比选采购项目昆明机场新出勤楼运营管理项目（四标段：昆明机场新出勤楼搬迁服务项目）（二次）已由昆明长水国际机场有限责任公司批准，采购人为昆明长水国际机场有限责任公司，项目资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备竞价比选采购条件，现对该项目进行公开竞价比选。

2. 项目概况与竞价比选采购范围

2.1 项目名称：昆明机场新出勤楼运营管理项目（四标段：昆明机场新出勤楼搬迁服务项目）（二次）。

2.2 项目概况：为合理利用昆明机场职工出勤楼资源，提高房屋使用率，同时结合现有职工出勤楼资源现状和实际使用需求，按照“开源节流、减亏止损”的工作要求，拟开展昆明机场新出勤楼搬迁服务项目的采购工作。

2.3 采购范围：（1）生活服务中心 3 号楼物资搬迁及拆装；（2）星月澜湾物资搬迁及拆装；（3）航站楼安检、护卫、机电办公室家具搬迁及拆装（4）职工活动中心物资搬迁及拆装；（5）护卫部、飞行区制证室及考试教室、职工服务中心搬迁及拆装。具体详见第五章《服务质量标准和要求》。

2.4 最高限价（含税）：31.60 万元。

2.5 服务周期：自合同签订之日起 6 个日历月。

2.6 项目地点：采购人指定地点。

2.7 服务质量要求：满足采购文件第五章《服务质量标准和要求》及采购人要求。

2.8 标段划分：本项目共划分为 4 个标段，一标段为昆明机场新出勤楼服务采购项目，二标段为昆明机场新出勤楼运营保障物资采购项目，三标段为昆明机场新出勤楼家具采购项目，四标段为昆明机场新出勤楼搬迁服务项目，本标段为（四标段：昆明机场新出勤楼搬迁服务项目）。

3. 响应人资格要求

3.1 响应人须为具备经国家市场监督管理总局登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织具备有效的营业执照(或其他行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或法人登记证书)。

3.2 业绩要求: 响应人 2019 年 1 月 1 日(以合同签订日期为准)至今至少承担过 1 个(含)以上的搬家或搬迁服务项目业绩,不接受转包、分包业绩。须提供合同协议书复印件(若合同协议书中未能体现合同签订时间、服务内容的,须提供采购方出具的用户证明函原件或复印件进行补充证明)。

3.3 人员要求: 响应人须针对本项目承诺拟派一名项目负责人,主要负责服务人员管理及日常搬迁协调工作;须针对本项目承诺拟派服务人员不低于 20 人,主要负责日常搬迁、拆装工作,人员须按行业内标准配置(提供承诺函)。

3.4 信誉要求:

(1) 响应人未被人民法院列入失信被执行人名单,在中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)进行查询,由采购人或采购代理机构在响应文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评审委员会审查;

(2) 响应人未被国家市场监督管理总局在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中列入经营异常名录或严重违法失信企业名单,由采购人或采购代理机构在响应文件递交截止时间前查询并将查询结果提交评审委员会审查;

3.5 社保要求: 本项目授权委托人及项目负责人须提供近 6 个月在响应人本单位参保的社会保险参保证明(开具时间应为本项目采购公告发布当日及之后),提供社保证明材料复印件。

3.6 本次采购不接受联合体。

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段竞价比选或者未划分标段的同一采购项目竞价比选。

3.8 其他要求: 无。

注: 本项目对成交候选人公示时还须公示采购人认为有必要公示的其他内容(如企业及人员业绩、人员资格等)。

4. 采购文件的获取

4.1 报名时间: 2022 年 12 月 02 日至 2022 年 12 月 06 日,每天上午 9:00 至 12:00; 下午 14:00 至 17:00(双休日及法定节假日除外)。

4.2 获取方式如下(请仔细阅读获取方式并按步骤进行操作):

4.2.1 首次登陆: 关注“华辰招标”微信公众号,通过“公众号”底部菜单进入公告列表,并填报响应人基本信息,请确保信息填写无误后提交。

4.2.2 上传资料：点击公告列表进入详情页面，在详情页底部即可“获取文件”，填写单位信息并上传营业执照、法定代表人身份证明书、授权委托书加盖公章的彩色扫描件，提交成功后请联系项目工作人员确认，采购代理公司工作人员将对申请资料进行确认，通过后《报名登记表》发至响应人邮箱，响应人填写无误后回传。

4.2.3 获取采购文件：申请资料确认通过后，响应人即可缴纳文件费，费用支付成功后方可获取采购文件，无需缴纳文件费的在申请资料确认通过后即可获取采购文件。

4.2.4 注意事项：响应人在“华辰招标”微信公众号中办理递交申请资料及获取采购文件仅需在线上即可完成，无须到采购代理公司办理。请各响应人为线上获取采购文件预留足够时间，由于响应人自身原因，至采购文件获取截止时间尚未完成资料递交造成无法及时获取采购文件的，后果由响应人自行承担。

4.3 采购文件不收取费用。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交方式可采用邮寄递交或现场递交方式递交，逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

5.2 响应文件递交截止时间为2022年12月09日09时30分，各响应人须确保响应文件在递交截止时间前送达，并保证响应文件及相关资料的密封性。邮寄响应文件的，响应文件递交时间以快递签收时间为准。

5.3 邮寄地址及收件人信息：邮寄地址：云南省昆明市盘龙区北京路900号颐高数码A座15楼招标一部，收件人：禹静，联系方式：18987531416。

注：①响应人应合理安排邮寄时间，确保响应文件在递交截止时间前送达，对于邮寄过程中造成的文件破损、丢失，时间延误等后果，由响应人自行承担。

②响应文件应按《采购文件》要求密封完好后再连同文件开启会议出席代表资料一同装箱邮寄。

6. 响应文件开启时间及地点

6.1 开启响应文件时间：同递交响应文件截止时间。

6.2 开启地点：云南省昆明市盘龙区北京路900号颐高数码A座15楼昆明华辰招标代理有限公司会议室。

6.3 开启方式：响应文件开启会议采用线上（“腾讯会议”软件）方式进行，请各响应人提前下载、熟悉“腾讯会议”软件。响应文件递交截止时间前，代理机构将会议号及会议室链接发至各响应人获取采购文件时所登记的邮箱，由响应人自行加入参加开启会议。因响应人

原因未能参加开启会议的视同认可开启会议结果,由此所产生的所有后果,均由响应人承担。

6.4 开启会议过程中将录音录像,确保开启现场的全程可视。

6.5 在响应文件完成开启后,形成响应文件开启记录表,分别向各响应人发送,响应人在对应位置签字盖章,当日内返回开启记录表扫描件至代理机构邮箱。

7. 发布公告的媒介

本次竞价比选采购公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、昆明华辰招标代理有限公司官网 (<http://www.hcta.com.cn/>) 上发布。采购人和采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

采 购 人: 昆明长水国际机场有限责任公司

地 址: 昆明市官渡区大板桥

联 系 人: 张老师

电 话: 0871-67098302

采购代理机构: 昆明华辰招标代理有限公司

地 址: 昆明市北京 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

邮 编: 650000

联 系 人: 禹静、王锐平、龙宇、侯圣美

电 话: 0871-64885073、18987531416、15912194335

传 真: 0871-64885090

电子邮件: 1481995232@qq.com

开户银行: 招商银行昆明联盟路支行

账 号: 871902008910802 (非保证金账户)

八、监督部门

本招标项目的监督部门为云南航空产业投资集团有限责任公司纪委第一派驻纪检组。

九、联系方式

招 标 人: 昆明长水国际机场有限责任公司

地 址: 昆明市官渡区大板桥

联 系 人: 张老师

电 话: 0871-67098302

电子邮件： /

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联 系 人：禹静、王锐平、龙宇、侯圣美

电 话：15912194335

电子邮件：1481995232@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）