

云南省烟草公司昆明市公司五华分公司

2023 年-2026 年物业管理（含绿化）服务项目

中标候选人公示

（项目编号：HCZB03202211019）

由云南省烟草公司昆明市公司五华分公司委托昆明华辰招标代理有限公司组织的云南省烟草公司昆明市公司五华分公司 2023 年-2026 年物业管理（含绿化）服务项目（项目编号：HCZB03202211019）于 2022 年 12 月 15 日上午 10 时 00 分在昆明华辰招标代理有限公司（昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼）会议室公开开标，根据评标委员会综合评审推荐，经云南省烟草公司昆明市公司五华分公司确认，现将中标候选人公示如下：

排名	投标人承诺
第一中标候选人	云南金建神州物业服务有限公司
投标总报价（含税）	568966.96 元/年；三年共计 1706900.88 元
增值税税率	6%
服务地点	昆明市五华区青年路 452 号烟草大楼
服务期限	三年，自 2023 年 3 月 1 日起至 2026 年 2 月 28 日止
质量要求	符合国家、省、市及行业相关标准，满足招标人要求
第二中标候选人	成都金房物业集团有限责任公司
投标总报价（含税）	565000 元/年；三年共计 1695000 元
增值税税率	6%
服务地点	昆明市五华区青年路 452 号烟草大楼
服务期限	三年，自 2023 年 3 月 1 日起至 2026 年 2 月 28 日止
质量要求	符合国家、省、市及行业相关标准，满足招标人要求
第三中标候选人	昆明恒洁物业服务有限公司
投标总报价（含税）	536666.67 元/年；三年共计 1610000.01 元
增值税税率	6%
服务地点	昆明市五华区青年路 452 号烟草大楼

服务期限	三年，自 2023 年 3 月 1 日起至 2026 年 2 月 28 日止
质量要求	符合国家、省、市及行业相关标准，满足招标人要求

公示期为 2022 年 12 月 21 日至 2022 年 12 月 23 日。公示期间如对上述结果有异议，请于公示期结束前以书面形式（加盖单位公章及法定代表人签字）递交至招标代理机构。在此，谨对积极参与本项目的投标人表示感谢。

招标人：云南省烟草公司昆明市公司五华分公司

地 址：云南省昆明市五华区青年路 452 号

联系人：罗师

电 话：(0871) 63159273

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人：曾晓海（18087062206）、何定建（13669765657）、陈楚虹（15969309344）

电 话：（0871）64885087

邮 箱：709483006@qq.com