

曲靖市烟草公司富源分公司 2023-2025 年物业管理服务项目 目招标公告

招标编号：HCZB03202211015

1. 招标条件

曲靖市烟草公司富源分公司 2023-2025 年物业管理服务项目已确定实施，招标人为：曲靖市烟草公司富源分公司，招标代理机构为：昆明华辰招标代理有限公司，招标代理机构承担招标全过程中答疑、质疑的解释。本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎具有相应资格的单位参与投标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：曲靖市烟草公司富源分公司 2023-2025 年物业管理服务项目。

2.2 服务内容：

①机关办公楼、卷烟区域市场部、职工活动中心公共区域内（过道、楼梯、电梯、卫生间的空间范围）的清洁卫生及消杀；②机关办公楼会议室内的清洁卫生及消杀和会议服务工作；③机关办公楼周边及停车场、中心仓库（二道岗内）室外公共范围内的清洁卫生及消杀；④排水管道、二次供水设施、隔油池、化粪池的疏通和清运；⑤机关办公楼室内外、停车场、中心仓库的绿化管养；⑥机关办公楼、卷烟区域市场部、职工活动中心、中心仓库、烟叶收购站（点）的水电设施运行维护；⑦租赁户水电表数据抄报；⑧内部接待室清洁卫生、消杀等相关服务

2.3 服务质量要求：

①清洁卫生及消杀：及时对招标内容涉及的服务区域进行清扫、垃圾清运、消杀，保持干净整洁；②对排水管道、二次供水设施、隔油池、化粪池做到及时疏通和每年不少于一次的清运，其中二次供水按行政主管部门要求进行送检；③绿化管养：室内绿植、树木、花灌木、绿篱和草坪的灌溉、修剪、修补、施肥、病虫及杂草防治，公司机关办公楼周围（含 4 楼屋面花园）、中心仓库（不含职工住宿区）；④水电设施运行维护：每周对机关办公楼、卷烟区域市场部、职工活动中心、中心仓库、烟叶收购站（点）的水电设施进行巡检，出现问题及时处理；⑤按时对租赁户水电表数据抄报，做到准确无误；⑥内部接待室清洁卫生、

消杀等相关服务：接待室内的门窗、地毯、床铺、桌椅等设施的清洁整理和消杀，洗漱用品的收拾整理，床单、被褥、窗帘、杯具的清洗，开水供应等服务；

⑦机关办公楼会议服务工作：会议室内的门窗、桌椅、地板、空调等设施的清洁整理和消杀，窗帘、杯具等物品的清洗，开水供应等服务。

2.4 项目资金：此项目为一招三年（2023年-2025年），2023年度批复金额为63.36万元（不含可抵扣的增值税金额），其中物业管理服务费39.6万元，招待室保洁服务费23.76万元。

2.5 资金落实情况：企业自筹，已落实。

2.6 服务期限：2023年至2025年各年度的1月1日至12月31日。项目一招三年，合同一年一签，若中标人的年度供应商评价不合格，则取消其次年度合同续签资格。

2.7 服务地点：机关办公楼周边及停车场、中心仓库（二道岗内）室外公共范围、卷烟区域市场部、职工活动中心公共区域、各烟叶收购站（点）。

2.8 服务要求：投标人必须承诺，在服务期限内发生人身安全事故由投标人自行承担全部责任；承诺足额、按时发放员工工资。服务质量要求详见合同第六条及评价标准，需符合国家相关部门制定的物业管理服务相关标准。

2.9 其他要求：按投标文件格式要求提供经法定代表人（负责人）签字并加盖投标人公章的廉政信用承诺书。

3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，能够独立承担民事责任能力。

3.2 具有有效的“多证合一”的统一社会信用代码的营业执照。

3.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3.4 具有履行合同的必需的设备和技术能力。

3.5 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

3.6 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3.7 在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求。

3.8 业绩要求：投标人近三年（2019年1月1日至今）至少有一项类似服务业绩（类似业绩指：物业管理服务项目业绩，提供合同或中标通知书等业绩

证明材料复印件)。

3.9 能开具增值税专用发票。

3.10 当前未被列入“国家企业信用信息公示系统”经营异常名录、严重违法失信名单(黑名单),投标人提供上述网站信息查询记录的网页截图,同时提供“基础信息”页截图(包含“出资信息”内容即可),未被“国家企业信用信息公示系统”收录的单位,提供“信用中国”网站经营异常名录、失信被执行人、重大税收违法失信主体的信息查询记录网页截图;2017年1月1日以来,投标人及其法定代表人(负责人)、本项目委托代理人(如有)、拟派出的项目负责人(如有)、控股股东(如有)未在“中国裁判文书网”有行贿行为记录,投标人提供上述单位、人员在中国裁判文书网信息查询记录的网页截图(在“高级检索-全文检索-判决结果”中输入被查询人名称;在“案由”处选择“行贿罪”;“裁判日期”起始日为2017年1月1日;以上三个检索条件需同时满足涵盖)。

3.11 本项目不接受联合体投标。

3.12 列入烟草行业存在行贿行为供应商名单并在禁入期内的供应商,以及被招标人列入“黑名单”的供应商,不得参加此项目的投标。

4. 资格审查方式

4.1 本项目采用资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 请投标人于 2022 年 11 月 28 日 09:00 时至 2022 年 12 月 2 日 17:30 时前登录曲靖市公共资源交易电子服务系统,凭企业数字证书(CA)在网上报名并获取招标文件;未办理企业数字证书(CA)的企业请登录曲靖市公共资源交易电子服务系统进行注册并在网上申请办理证书。如投标企业已经办理过云南 CA 证书(包含在云南省各州市公共资源交易中心办理的云南 CA 证书),此次投标无需重复办理,直接登录曲靖市公共资源交易电子服务系统进行注册,待审核通过后登录曲靖市公共资源交易电子服务系统进行网上报名并获取招标文件。

5.2 注意事项:

①根据《曲靖市公共资源交易管理局 曲靖市发展和改革委员会关于全面取消公共资源交易过程中纸质文件的通知》,凡进入曲靖市市、县两级公共资源交易中心的交易项目,一律取消相关环节的纸质文件,全面实行线上全流程电子化

交易，投标人参加开标会议时需携带 CA 证书进行文件解密、询标澄清等工作，不再现场递交纸质投标文件或光盘。本文件中涉及的所有开标现场递交纸质投标文件或光盘要求均以本要求为准。

②疫情防控期间，投标人办理相关业务一律采取“网络申报、线上办理、电话咨询”办法，通过网上“不见面办理”。具体事项详见曲靖市公共资源交易电子服务系统。

6. 投标文件的提交

6.1 电子投标文件网上递交截止时间及开标时间：2022 年 12 月 19 日 09 时 00 分。

6.2 逾期未上传电子投标文件，视为撤回投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒体

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、云南省公共资源交易信息网、曲靖市公共资源交易电子服务系统、国家烟草专卖局网站、云南省烟草专卖局(公司)网站及曲靖市烟草专卖局(公司)网站同时发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：曲靖市烟草公司富源分公司

地 址：曲靖市富源县中安街道中安街 303 号

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地 址：曲靖市麒麟区官坡寺街 196 号-200 号

联系人：曾晓海、何定建、陈楚虹、杨永婧

日 期：2022 年 11 月 28 日